



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПИРОТ

Бр.01- 329-2 /26
11.06.2026.год.
П и р о т

На основу члана 35.став 1. тачка 5) Надзорни одбор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот на седници одржаној 11.06.2026.године донео је

О Д Л У К У

УСВАЈА СЕ Извештај о раду и пословању са финансијским извештајем ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2025.годину.

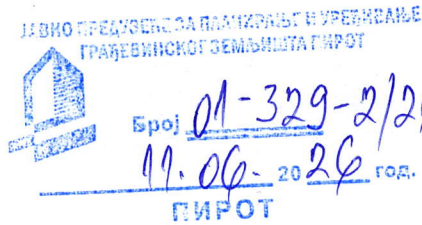
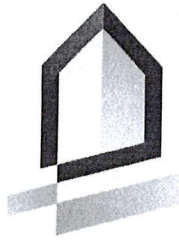
Одлуку ступа на снагу даном доношења.

Одлуку доставити: Скупштини града, финансијској служби, архиви.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ
ОДБОРА

Тирић Бранислав



**ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ**

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ СА
ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ**

ЗА 2025. ГОДИНУ

НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА: ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
СЕДИШТЕ: ПИРОТ, ул. Српских владара 77

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: 71.11

МАТИЧНИ БРОЈ: 20813938

ПИБ: 107492757

НАДЛЕЖНИ ОРГАН

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ

САМОУПРАВЕ: Град Пирот

Пирот, јун 2026.г

Садржај

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	5
3. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА	5
4. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА И ДИРЕКТОРА.....	6
5. ИЗВЕШТАЈ СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ	7
6. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ НАДЗОРА	20
7. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ.....	33
8. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ОПШТЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	34
9. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ ФИНАНСИЈСКИХ ПОСЛОВА	35
10. ЗАКЉУЧАК.....	41

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Оснивање

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот основано је од стране Скупштине Града Пирота изменама и допунама оснивачког акта ЈП „Дирекција за изградњу општине Пирот“ за обављање послова израде планске документације, послова уређивања грађевинског земљишта и управљања јавним путевима који су у надлежности оснивача.

У складу са том одлуком је и претежна делатност реорганизованог предузећа – архитектонска делатност која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање, израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката. Изменама и допунама оснивачког акта дефинисано је да ће предузеће у оквиру делатности обављати следеће послове:

- уређивање грађевинског земљишта, обезбеђивање услова за уређивање грађевинског земљишта, вршење послова на припремању грађевинског земљишта (истражни радови, израда геодетских и геолошких подлога, израда програма за уређивање грађевинског земљишта, израда просторног плана града, израда просторних планова подручја посебне намене, израда урбанистичких планова града, израда урбанистичких пројеката, израда урбанистичке анализе развоја града, аналитичко-студијски послови из области просторног планирања и заштити животне средине, стратешке процене утицаја пројеката на животну средину, израда техничке документације, вршење техничке контроле техничке документације)
- управљање јавним путевима (коришћење јавног пута које подразумева наплату накнада, вршење јавних овлашћења, заштита јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, вођење евиденције о путевима и о саобраћајно-техничким подацима за путеве).

Град Пирот, као оснивач јавног предузећа, дужи низ година важи за изузетно стабилну локалну самоуправу са континуираним инфраструктурним развојем, са рационално планираним буџетом који се остварује у високом проценту, текућом ликвидношћу у извршењу својих обавеза и као таква представља први, основни корак за успешно пословање јавних предузећа и установа чији је оснивач.

И Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта након статусних промена својим пословањем се уклапа у ту слику Града јер је, током 2025. године као и претходних година пословало позитивно са повећањем квалитета услуга и значајним повећањем и проширењем корисника и обима услуга.

Основни циљ, ради кога је предузеће основано јесте пословање ради трајног обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, коришћење, развој, одржавање, управљање, заштиту, уређивање и унапређивање добара од општег интереса и добара у општој употреби, вођење инвестиционих послова за рачун града.

Јавно предузеће оснива се и послује ради управљања јавним путевима и улицама на територији Града Пирота, обавља послове просторног и урбанистичког планирања, пружања стручне помоћи и стручног надзора код изградње, доградње, реконструкције, санације или адаптације јавних објеката, обезбеђује услове за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта и друге послове из надлежности локалне самоуправе од значаја за развој Града.

Делатност предузећа

С обзиром да знамо који су основни послови које ЈП обавља, можемо рећи да је протекле године основни задатак био, да се уз континуирано побољшање техничко-технолошке опремљености и кадровског потенцијала, квалитетно и економски задовољавајуће пруже услуге Граду Пироту, али и осталим корисницима у области просторног и урбанистичког планирања, изради пројектно техничке документације и пружања услуга стручног надзора над инвестицијама све у циљу унапређења и побољшања квалитета живота наших суграђана.

На основу сада реченог можемо рећи да основни задаци предузећа јесу:

- позитивно пословање, односно остварење добити по завршном рачуну;
- остваривање свих задатака дефинисаних од стране оснивача Града Пирота;
- ширење делатности и обима активности у смислу обављања послова из основне делатности за друге општине и градове, као и разрада и унапређење вршења одговорне улоге управљача јавних путева у светлу нових законских прописа али и позитивне праксе из других средина;
- инвестициона улагања у побољшање техничко – технолошке опремљености;
- кадровско усавршавање;
- постизање максималног нивоа квалитета услуга,
- остварење равномерног, континуираног и одрживог развоја града уз остварење максималне рационалности, а све у циљу стварања погодне атмосфере за развој привреде и квалитетнији живот грађана;
- рационално пословања, смањује трошкове пословања;
- обезбеђење потребних услова за заштиту и унапређење животне средине и настоји да спречи узроке и отклони последице које угрожавају животну средину.

Мисија предузећа је да својим ангажовањем обезбеди стручно планирање простора и развој града Пирота, као економски одрживог града, еколошки чистог, привредно развијеног, инфраструктурно опремљеног, плански и равномерно развијеног града, препознатљивог партнера инвеститорима и предузетницима, образовног, историјског, културног и туристичког центра.

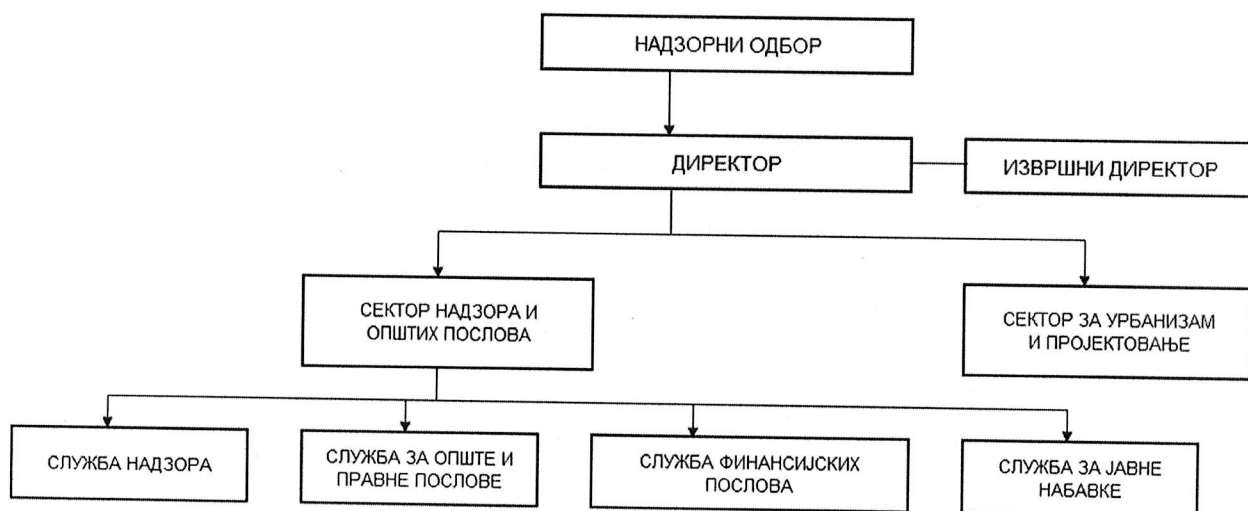
Визија ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот је да преузме улогу кључног стратешког партнера Града на његовом путу развоја и привлачења инвестиција.

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области планирања, тако и у области стварања предуслова за одрживи развој

града и која не само да уводи нове трендове у области урбанизма, него их предвиђа и креира.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА (ШЕМА)



3. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји предузећа укључују Биланс стања на дан 31.12.2025, Биланс успеха за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године, Статистички извештај за 2025. годину и Напомене уз финансијске извештаје на дан 31.12.2025. године. Сви Финансијски извештаји састављени су у складу са:

- Законом о рачуноводству (Службени гласник Републике Србије број 73/19, 44/2021- др.закон.)
- Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) за мала и средња правна лица (у даљем тексту МСФИ за МСП) као и тумачењима која су саставни део стандарда, и другим подзаконским прописима донетим на основу Закона о рачуноводству, као и у складу са изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама јавног предузећа. Приложени финансијски извештаји су усаглашени са захтевима МСФИ за МСП,

- Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна о Контом оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020),
- Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020).

4. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА И ДИРЕКТОРА

Надзорни одбор је током 2025. године радио у следећем саставу:

Бранислав Ћирић – председник именован Решењем од стране Скупштине града Пирот од 29.11.2024.године

Славиша Тошић – члан именован Решењем од стране Скупштине града Пирот бр. 06/98-12/3/24 од 23.09.2024.године

Весна Глигоријевић – члан именован Решењем од стране Скупштине града Пирот I бр 5036446 од 26.12.2025. године

Надзорни одбор је током 2025. године, одржао укупно 15 седница на којим је донето 21 одлука. Најзначајнији документи који су усвојени су :

- Извештај о попису на дан 31.12.2024. године
- План набавки за 2025. годину
- Доношење Одлуке о задуживању код Банке Поштанска штедионица
- Доношење Одлуке о задуживању код АИК банке
- Измена Плана и програма предузећа за 2025.годину и План и програм предузећа за 2026. годину
- Извештај о раду и пословању са финансијским извештајем за 2024. годину
- Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за периоде I-III, I-VI, I-IX и I-XII 2025. године.

Директор предузећа је вршио своју функцију:

- представљао и заступао предузеће;
- организовао и руководио процесом рада;
- водио пословања предузећа;
- одговарао је за законитост рада предузећа;

- организовао процес рада и водио пословање предузећа у складу са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом, Статутом, општим актима и одлукама Надзорног одбора;
- предлагао оснивачу Годишње планове и програме предузећа и Извештај о раду и пословању и извештавао о њиховој реализацији,
- извршавао одлуке Надзорног одбора;
- вршио и друге послове утврђене законом.

Директор предузећа је Славиша Свиларов дипл.еком. именован решењем Скупштине града Пирот бр. I бр.06/70-13, дана 28.09.2022. године.

5. ИЗВЕШТАЈ СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

5.1. ИЗРАДА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

У области израде планске документације, у току 2025.године је настављен процес усклађивања и израде планских докумената односно урбанистичких планова, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

5.1.1. Завршени су следећи послови на изради планске документације у 2025.год. за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисани уговором бр.000036849 2025 од 10.01.2025. године (Наш знак: 01-8/25 од 09.01.2025. године), као и анексима I, II, III, IV и V:

1. План генералне регулације "Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана"

Сходно Уговору Број 000036849 2025 од 10.01.2025. године (Наш знак: 01-8/25 од 09.01.2025. године), Анексу I Уговора Број 000036849 2025 од 24.03.2025. године (Наш знак: 01-8-1/25 од 21.03.2025. године) и на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ („Службени лист града Ниша“, бр.29/2025 од 20.03.2025. године) ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот приступило је изради предметног плана.

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

- Дана 22. 04. 2025. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Елаборат - материјал за рани јавни увид Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“, односно потребни садржај у аналогном и дигиталном облику, у циљу организовања, оглашавања и спровођења раног јавног увида, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

- Рани јавни увид је одржан у периоду од 28.04.2025. до 12.05.2025. године. Након тога приступило се изради Нацрта планског документа.

- Након прибављање услова и података од надлежних Имаоца јавних овлашћења и Имплементирања у текстуалном и графичком део плана, као и у правилима уређења и правилима грађења по урбанистичким целинама, дана 17.06. 2025.год Градској управи Пирот је достављен и Нацрт плана, а у циљу сазивања Комисије за планове и даљег организовања Јавног увида. Јавни увид је организован Јавни увид је одржан у периоду од 15.09.2025. -14.10.2025

- Након завршеног јавног увида сачињен је Извештај о пристиглим примедбама и исти је достављен на Седници Комисији за планове и у даљу процедуру усвајања

- План је усвојен на седници Скупштине Града Пирота 12.12.2025.године

5.1.2. Уговорени послови у 2025.год а који ће се реализовати у току 2026.год на изради планске документације за потребе оснивача – Град Пирот.

2. Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот-исток 1“

Сходно Уговору Број 000093446 2026 од 13.01.2026. године (Наш знак: 01-3/26 од 09.01.2026. године), и на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот – Исток 1“ (донета на Скупштини Града Пирота 14.03. 2025. год) ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот приступило је изради предметног плана.

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

- Након прибављање услова и података од надлежних Имаоца јавних овлашћења и Имплементирања измена и допуна плана у текстуалном и графичком део плана, као и у правилима уређења и правилима грађења по урбанистичким целинама., Градској управи Пирот, дана 18.06.2025.год Градској управи Пирот је достављен и Нацрт плана, а у циљу сазивања Комисије за планове и даљег организовања Јавног увида.

3. План генералне регулације „Велико Село“

Сходно Уговору Број 000036849 2025 од 10.01.2025. године (Наш знак: 01-8/25 од 09.01.2025. године), Анексу I Уговора Број 000036849 2025 од 24.03.2025. године (Наш знак: 01-8-1/25 од 21.03.2025. године) и на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Велико Село“ („Службени лист града Ниша“, бр.29/2025 од 20.03.2025. године), ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот приступило је изради предметног плана.

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

- Дана 14.05.2025. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Елаборат - материјал за рани јавни увид Плана генералне регулације „Велико Село“, односно потребни садржај у аналогном и дигиталном облику, у циљу организовања, оглашавања и спровођења раног јавног увида, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Рани јавни увид је одржан у периоду од 26.05.2025. до 09.06.2025. године. Након тога приступило се изради Нацрта планског документа.

4. Генерални урбанистички план Пирота (II фаза)

Започета је израда Плана на основу Одлуке о изради нацрта Генералног урбанистичког плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.23/2023 од 17.03.2023. године).

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

- Дана 13.02.2025. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове предат је допис са молбом да се као Носилац израде плана у циљу израде Нацрта Плана, односно одређивања зона заштите око војник комплекса и објеката обраде Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру за издавање нових услова за израду Генералног урбанистичког плана Пирота. Нови услови су добијени и имплементирани у Нацрт Плана.

- Дана 03.03.2025. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове предат је допис са молбом да се као Носилац израде плана у циљу израде Нацрта Плана, односно услед одређених промена на терену обраде Заводу за заштиту споменика културе Ниш за издавање нових услова за израду Генералног урбанистичког плана Пирота. У току 2025. године напред наведени услови нису добијени.

- Дана 26.05.2025. године предат је обрађивачу планског документа ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот допис од стране ЈКП „Регионална депонија Пирот“ - Пирот са прилогом око проширења комуналних површина за потребе дугорочног развоја Регионалне санитарне депоније. Напред наведено проширење је имплементирано у Нацрт Плана.

- Дана 09.07.2025. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове предат је допис са захтевом да се као Носилац израде плана у циљу имплементирања ажурног катастра водова у Нацрт Плана, обраде Републичком геодетском заводу - ОКВ Врање у циљу достављања потребних података за израду Генералног урбанистичког плана Пирота. У току 2025. године напред наведена документација није добијена.

5.1.3. Планска документација која је реализована у току 2025.год. на захтев трећих лица:

5. План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“, Град Пирот – према Уговору између ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и „UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад бр. 2506/25 од 25.06.2025. године (Наш знак: бр. 01-537/25 од 13.08.2025. године) започета је израда Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“, Град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр.59/2025).

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

- Дана 19.09.2025. године на седници на седници Скупштине града Пирота (Бр. 003768432 2025 06550 001 000 060 107 04 017) донет је План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“, Град Пирот и објављен у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 111/2025 од 24.09.2025. године.

6. План детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“, у селу Блато, Град Пирот – према Уговору између ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и „UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад бр. 1104/23 од 11.04.20253. године (Наш знак: бр. 01-220/23 од 07.04.2023. године) започета је израда Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“, у селу Блато, Град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр.54/2023).

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

- Дана 19.09.2025. године на седници на седници Скупштине града Пирота (Бр. 003768432 2025 06550 001 000 060 107 04 016) донет је План детаљне регулације за изградњу соларне електране „EAST ONE“, у селу Блато, Град Пирот и објављен у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 111/2025 од 24.09.2025. године.

7. План детаљне регулације и пратећа Стратешка процена утицаја на План за изградњу соларне електране „Нишор“, Град Пирот – према Уговору између ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и „Green Power Plus“ д.о.о. Нови Сад бр. 01-611/25 од 15.09.2025. године) започета је израда Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Нишор солар“, Град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр.59/2025).

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

План је усвојен на седници Скупштине града Пирота 31.12. 2025 и објављен у Службеном листу Града Ниша бр. 157/25

5.1.4. Планска документација која је уговорена у току 2025.год. на захтев трећих лица, а која ће се реализовати у току 2026. год.:

8. План детаљне регулације за површински коп “Китка 1“ у КО Бериловац – према Уговору између ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и Кубиктранс плус д.о.о. Пирот (Наш знак: бр. 01-201-1/24 од 21.03.2024. године) - започета је израда Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за површински коп “Китка 1“ у КО Бериловац („Службени лист града Ниша“, бр.09/2024 од 02.02.2024. године).

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2025. године следеће послове на изради овог плана:

- После више дописа и ургенција према Заводу за заштиту природе Србије, Одговор Завода за заштиту природе је издат дана 03.02.2025. године (03 Бр. 021-2387/5), док су границе заштићених подручја у дигиталном формату достављене обрађивачу планског документа 31.07.2025. године (Заводу за Заштиту природе Србије 21.08.2024. године је достављена молба за корекцију Решења 03 бр. 021-2387/2 од 13.08.2024. године како би се започета планска документација привела крају и како би била у складу са свим раније издатим мишљењима и решењима. Дана 01.10.2024.

године упућена је ургенција за издавање нових услова односно редефинисања истог Решења 03 бр. 021-2387/2 од 13.08.2024. године (заведено у Заводу за заштиту природе Србије под ознаком 03 бр.021-2387/3 од 22.08.2024. године). Такође, дана 05.12.2024. године упућена је хитна ургенција за издавање нових услова односно редефинисања истог Решења 03 бр. 021-2387/2 од 13.08.2024. године).

- Након тога приступило се изради Нацрта планског документа и Услови имаоца јавних овлашћења, односно Завода за заштиту природе Србије су у потпуности имплементирани у План. Граница Емералд еколошке мреже „Стара планина“ уцртана је на свим графичким прилозима.

У циљу потпуне информисаности корисника услуга (грађана, правних лица и предузетника) Сектор пројектовања и урбанизма у оквиру својих делатности пружа и усмене информације у директном контакту са странкама, о планираној намени парцела, дозвољеној изградњи и условима изградње према важећем планском документу, о могућностима и условима формирања грађевинских парцела парцелацијом /препарцелацијом, о могућностима исправке границе парцеле и др.

5.2. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Грађење објекта врши се на основу грађевинске дозволе / решења и техничке документације, под условима и на начин који је утврђен Законом о планирању и изградњи.

Сектор пројектовања и урбанизма је радио на изради пројектне документације по захтевима оснивача, трећих лица, месних заједница и других корисника буџета.

Урађена је следећа пројектно техничка документација:

5.2.1. Пројектно-техничка документација која је завршена у 2025.год. за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисани уговором бр.000036849 2025 од 10.01.2025. године (Наш знак: 01-8/25 од 09.01.2025. године), као и анексима I, II, III, IV и V:

1. Уређење ул. Вука Караџића у Пироту (преосталих 20%, за израду ПЗИ)
2. Изградња аутобуске станице на к.п. 3975/1 КО Пирот-град у Пироту (преосталих 10%, за израду ПЗИ)
3. Изградња дела улице НОВОПРОЈЕКТОВАНА БР.3 у насељу Сењак, са прикључком на улицу Тирила и Методија у Пироту (израда ПГД-40% и ПЗИ-20%)
4. Уређење улице Зеленгорске у Пироту (преосталих 20%, за израду ПЗИ)
5. Уређење улице Кнегиње Љубице у Пироту (израда ИДП-40% и ПЗИ-20%)
6. Уређење тротоара у ул. Хајдук Вељка од ул.Краљевића Марка до раскрснице „Черга“ и уређење крака до ул.Омладинских бригада у Пироту (преосталих 20%, за израду ПЗИ)
7. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за уређење дворишта зграда у ул. Омладинских бригада
8. Изградња тобогана у оквиру рекреативно – спортског комплекса отвореног базена у Пироту

9. Уређење улице Новосадске у Пироту
10. Ревизија предмера и предрачуна за уређење кружног пута у селу Власи - III фаза
11. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за уређење паркинга у ул. Лава Толстоја на кп бр. 3332/5 КО Пирот град "Picerija Mamma Rosa"
12. Ревизија пројекта ентеријера за малу салу Градске управе Пирот
13. Санација ограде школског комплекса Гимназије Пирот
14. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за уређење улице Руђера Бошковића, пут за Бериловац
15. Пројекат рушења објекта на кп бр.3446 КО Извор у Пироту
16. Израда Зонинг плана на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности

5.2.2. Пројектно-техничка документација која је уговорена за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисана уговором бр.000036849 2025 од 10.01.2025. године (Наш знак: 01-8/25 од 09.01.2025. године) као и анексима I, II, III, IV и V, а чији завршетак ће бити реализован у 2026. год.

17. Реконструкција и доградња Балон хале у Пироту (израда ПЗИ-20%)
18. Реконструкција и доградња моста „Бегов мост“ на реци Темштици, к.п. бр.8514 КО Станичење, (израда ИДРи хидролошке студије)
19. Изградња улице новопроектована бр.2 у насељу Сењак, са прикључком на улицу Тирила и Методија у Пироту
20. Уређење дворишта и паркинг простора Опште болнице Пирот, (израда ПЗИ-20%)
21. Уређење простора на месту садашње аутобуске станице код Трга Републике у Пироту
22. Изградња моста преко Градашничке реке са уређењем приступних саобраћајница, између улице Дечанска и 22.Дивизије у Пироту, (израда ПГД-40% и ПЗИ-20%)
23. Реконструкција породилишта у Општој болници Пирот
24. Изградња капеле у селу Извор на кп бр. 3446 КО Извор у Пироту
25. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за изградњу дела улице Церска, наставак ул.Церска до ул.Мајора Тепића
26. Уређење улице Далматинске у Пироту (израда ПЗИ-20%)
27. Изградња улице Бачке у Пироту (израда ПЗИ-20%)
28. Уређење ограде на везном тракту (израда ПЗИ-20%)
29. Изградња објекта "Тренинг центра дуалног образовања" у Пироту (израда ПЗИ-10%)

5.2.3. Уговорена израда пројектно-техничке документација у 2025.год. и завршена у току 2025.год. на захтев трећих лица:

1. Санација фасаде стамбене зграде у ул. Лава Толстоја бр.6 у Пироту
2. Санација фасаде стамбене зграде у ул. Николе Тесле бр.39 у Пироту
3. Санација фасаде стамбене зграде у ул.Тирила и Методија бр. 75 и 77 у Пироту
4. Ревидирање пројектно-техничке документације - за уређење дворишта вртића „Лане“ у улици Војводе Степе бр.15 у Пироту
5. Ревидирање пројектно-техничке документације - за уређење дворишта вртића „Змај“ у улици Тирила и Методија бр.12 у Пироту
6. Ревидирање пројектно-техничке документације „Идејни пројекат за санацију фасаде на стамбеној згради По+ВП+4 у ул. Максима Горког бр.22 у Пироту
7. Ревидирање пројектно-техничке документације „Идејни пројекат за санацију фасаде на стамбеној згради По+ВП+4 у ул. Максима Горког бр.22 у Пироту
8. Адаптација објекта „ШОСО Младост Пирот“ поделом унутрашњости постојећих просторија монтажним преградама, бр.кат.парцеле: 4184/1 КО Пирот – град
9. Опис и попис радова на уређењу дворишта у вртићу „Невен“ на кат. парцели бр. 3952/11 КО Пирот град у Пироту

5.3. ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ

С обзиром да ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљиша Пирот врши послове управљања општинским путевима и улицама на територији града Пирота, сектор пројектовања и урбанизма са сектором за надзор бави се издавањем техничких услова и сагласности под условима и на начин који је утврђен Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима.

5.3.1. Издате су следеће сагласности, решења и сагласности са техничким условима у 2025.год.:

1. Саобраћајно технички услови за изградњу колско-пешачког прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Тирила и Методија (кпбр. 3326 КО Пирот– град) пословног објекта пројектованог на кпбр. 2296 КО Пирот- град инвеститора „Дуо Мах,, Драган Лилић ПР, Пирот
2. Саобраћајно технички услови за изградњу колско-пешачког прилаза на парцелу јавне саобраћајнице- ул. Нишавски одред (кпбр. 635 К.О. Бериловац) зграде за вршење техничког прегледа возила пројектованог на кпбр. 563 К.О. Бериловац инвеститора Технички преглед „Ремонт ауто,, д.о.о., Пирот
3. Сагласност са техничким условима за пројектовање прикључно разводног постројења са припадајућим 10кV водом соларне електране „Басара“ на кпбр. 941/1, 1022 и 1023 у К.О. Басара, Пирот
4. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, подземног 0,4кV електроенергетског вода од ТС 10кV/0,4кV „Сењак“ на кп.бр. 2300/2 до стамбеног

објекта на кпбр. 4124/8 и 4124/11 К.О. Пирот- град преко парцела кпбр. 2300/1, 3300, 3319/1 и 4124/1 у К.О. Пирот- град у Пироту

5. Сагласност за изградњу колског прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Саве Ковачевића (кпбр. 3319/1 и 1721/4 КО Пирот- град) објекта на кпбр. 1721/3 КО Пирот-град инвеститора Нада Јовановић, Пирот
6. Сагласност са техничким условима за пројекат постављања система за осматрање и узбуњивање услед пуцања бране Завој на кп.бр. 17865 КО Темска, Пирот
7. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, подземног 10kV електроенергетског вода од новопроектоване кабловске шахте у тротоару у ул. Војводе Мишића до новопроектоване кабловске шахте у ул. Николе Тесле преко парцела кпбр. 1450/2, 3309/1, 1459/1 и 3310 у К.О. Пирот- град у Пироту
8. Саобраћајно-технички услови за израду пројектно-техничке документације за изградњу прикључно разводног 35kV постројења са припадајућим 35kV водом, на територији Града Пирота
9. Сагласност са техничким условима за пројектовање приводног оптичког кабла за повезивање „А1 Србија“ базне станице на подручју градске управе Град Пирот, НИ 4185, катастарске парцеле број: 8774, 7372, 3754, 9866/3, 9817/2 и 9817/1 КО Гњилан, 6629 и 6666/2 КО Пирот-ван варош, 3363/6, 1407/1, 3968 и 4401/2 КО Пирот-град, Пирот
10. Сагласност са техничким условима за пројектовање приводног оптичког кабла за повезивање „А1 Србија“ базне станице на подручју градске управе Град Пирот, НИ 4136, катастарске парцеле број: 4497/1, 3312/1, 3331/1, 3343, 4402, 4454/1 и 4401/2 КО Пирот-град, Пирот
11. Сагласност са техничким условима за пројектовање приводног оптичког кабла за повезивање „А1 Србија“ базне станице на подручју градске управе Град Пирот, НИ 4137, катастарске парцеле број: 3312/1, 3313, 3361, 3373, 3360, 3280, 1152/1, 1111/5, 1111/1, 1109/1, 1109/3, 1111/3, 1107 и 3929/1 КО Пирот-град, Пирот
12. Сагласност са техничким условима за пројектовање приводног оптичког кабла за повезивање „А1 Србија“ базне станице на подручју градске управе Град Пирот, НИ 4139, катастарске парцеле број: 3280, 3371, 154/2, 155, 4381 и 3627/7 КО Пирот-град, Пирот
13. Сагласност на саобраћајни прикључак пословног објекта- производни објекат за израду бетонске галантерије на парцели 4319 К.О. Пирот- ван варош на јавну саобраћајницу општински пут I реда Пирот-Извор-Крупац-Велико село-Мали Јовановац-Велики Јовановац-Трњана-Пољска Ржана-Пирот к.п.бр. 6638 КО Пирот- ван варош
14. Решење за раскопавање јавне површине - дела асфалтног коловоза у површини од 2,5м2 и дела земљане банке пута у количини од 18м2 у селу Петровац код к.п. бр. 2082 и 1998 КО Петровац у Пироту на к.п.бр. 5434 КО Петровац за потребе израде канализационе мреже отпадних вода за стамбени објекат са к.п.бр.2102 КО Петровац.
15. Измењена сагласност са техничким условима за изградњу дистрибутивног гасовода притиска до 16bar ознаке ГМ10-04 градске мреже града Пирота са мерно регулационим станицама

16. Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка на парцелу новопланиране јавне саобраћајнице, вишепородичног стамбеног објекта планираног на кпбр. 4192 и 4193/1 КО Пирот- град инвеститора „АРХИТЕКТУМ“ д.о.о., Пирот
17. Сагласност са техничким условима за пројектовање нисконапонског, подземног електроенергетског вода за напајање радио базне станице „Базовик-Лилини“ Р167, К.О. Базовик у Пироту
18. Саобраћајно технички услови за изградњу колско-пешачког прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Вука Пантелића (кпбр. 3334 КО Пирот- град) пословног објекта пројектованог на кпбр. 2149 КО Пирот- град инвеститора Бојан Ђорђевић, ул. Војводе Степе бр. 3а, Пирот
19. Саобраћајно технички и посебни услови за израду плана детаљне регулације и саобраћајног прикључка Соларне електране „Црни врх“ на кп.бр. 23 и 38 КО Извор на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 21 КО Извор, Пирот
20. Сагласност на саобраћајни прикључак на улицу Српских владара која се налази на к.п. бр.6638 К.О. Пирот- ван варош
21. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, нисконапонског, подземног електроенергетског вода за напајање радио базне станице „Суково“ Р166 (Р166, Р1066 и Р1166), кп.бр. 6468 К.О. Суково у Пироту
22. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак постројења за справљање бетона на парцели 4208/1 КО Пирот- ван варош на јавну саобраћајницу: Општински пут I реда- пут Пирот-Извор-Крупац-Велико село-Мали Јовановац-Велики Јовановац-Трњана-Пољска Ржана-Пирот.
23. Сагласност са техничким условима за пројектовање телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ц, на кпбр. 2364, 363, 521, 2366 и 2385 у К.О. Велики Јовановац, Пирот
24. Саобраћајно технички услови за изградњу колско-пешачког прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Српских владара (кпбр. 3331/1 КО Пирот- град) и ул. Стевана Мокрањца, пословно-стамбеног објекта пројектованог на кп.бр. 2553/5 и 2550 КО Пирот- град, Пирот
25. Сагласност са техничким условима за изградњу пумпне станице „Сарлах“ и потисног вода до резервоара „Сарлах“ на кп.бр 1399/1, 1399/2, 1395/1, 1395/2, 3357/1, 1428/2 и 1400/2 КО Пирот- град, Пирот
26. Сагласност за изградњу саобраћајног прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Српских владара (кпбр. 3331/1 КО Пирот- град), пословно-стамбеног објекта пројектованог на кп.бр. 2553/5 и 2550 КО Пирот- град, Пирот
27. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног 10kV кабловског, подземног електроенергетског вода од постојећег кабла 3Е10 на кп-бр. 4189/3 КО Пирот- град преко кп.бр. 4189/1 КО Пирот- град до новопланиране трафостанице ТС 10kV/0,4kV на парцели 4192 КО Пирот- град у Пироту
28. Сагласност са техничким условима за пројектовање и постављање антенског стуба за потребе радио базне станице РБС „Тијабара (СТ)“ Р168 на кп.бр. 3708/1 К.О. Пирот- град у Пироту

29. Саобраћајно технички и посебни услови за израду плана детаљне регулације и саобраћајног прикључка Соларне електране „НИШОР СОЛАР“ на кп.бр. 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1324, 995, 994, 991 и 979 на парцелу јавне саобраћајне површине кп.бр. 6030 КО Нишор, Пирот

30. Саобраћајно технички услови за израду саобраћајног прикључка Соларног постројења на кп.бр. 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1263, 1265, 1266, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1277, 1278, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1596, 1597, 1598 и 1599 КО Блато на парцеле јавне саобраћајне површине кп.бр. 1294, 8245 и 8261 КО Блато, Град Пирот

31. Сагласност на саобраћајно техничке услове за израду урбанистичко-планске документације уређења прикључка на јавну саобраћајницу Соларне електране „НИШОР СОЛАР“ на кп.бр. 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1324, 995, 994, 991 и 979 на парцелу јавне саобраћајне површине кп.бр. 6030 КО Нишор, Пирот

5.3.2. Издате су следеће сагласности за озакоњење објеката у 2025.год.:

1. Сагласност за озакоњења објекта на катастарској парцели број 21/2 КО Мала Лукања која се граничи са катастарском парцелом у јавној својини број 587 КО Мала Лукања.

2. Сагласност за озакоњења објекта на катастарској парцели број 1600 Завој која се граничи са катастарском парцелом у јавној својини број 2183/1 КО Завој.

3. Сагласност за озакоњење објекта на катастарским парцелама број 2843/4 и 2843/3 КО Пирот- ван варош, кп. број 2843/3 КО Пирот- ван варош је већим делом са јавном наменом- ул. Миџорска

4. Сагласност за озакоњење објекта на катастарској парцели број 1004/16 КО Пирот- град у власништву инвеститора а која се граничи са катастарском парцелом у јавној својини кп.бр. 1004/18 КО Пирот- град.

5.4. ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљиша Пирот врши послове геодетских услуга како за сопствене потребе у оквиру сектора за пројектовање и урбанизам и сектора за надзор тако и за потребе оснивача, трећих лица, месних заједница и других корисника буџета. У току 2025.године завршени су следећи послови:

5.4.1. Захтеви који су примљени у току 2024.год. за потребе оснивача – Град Пирот, а који су реализовани у 2025.год. :

1. Израда пројекта парцелације у кругу бивше фабрике "Пиротекс" за кат. парцеле бр. 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 3569 КО Пирот-град

2. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. бр. 3735/2 КО Бериловац - (сеоско гробље)

3. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. бр. 2049 КО Росомач
4. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. бр. 3735/2 КО Бериловац - (сеоско гробље)
- 5.4.2. Захтеви који су примљени и завршени у току 2025.год. за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисани уговором бр.000036849 2025 од 10.01.2025. године (Наш знак: 01-8/25 од 09.01.2025. године), као и анексима I, II, III, IV и V:**
5. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о заузећу к.п.550/2 у КО Бериловац (постављање саобраћајног знака на путу Пирот-Крупац)
6. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја ради утврђивања фактичког стања на к.п. бр. 7012 КО Крупац и обнављање граница парцеле са постављањем граничних белега – обележавање
7. Израда КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА за улицу "Четврта" у КО Ђиљан
8. Геодетско снимање и обележавање планиране саобраћајнице на к.п. бр.3408/1 КО Пирот град
9. Геодетско обележавање трасе будућег постројења за пречишћавање отпадних вода
10. Израда пројекта парцелације
 - КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за део к.п. 3547/2, 3607/1, 167/1, 167/2, 181/1, 3373, 3584/2, 4458/1 и 4458/8 КО Пирот-град (новопројектована саобраћајница између 1. маја и Кеја
 - ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СА ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА за потребе реализације пројекта парцелације за изградњу нове саобраћајнице к.п. 3547/2, 3607/1, 3373 и 181/1 КО Пирот-град
 - ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ катастарских парцела бр. 3547/2, 3607/1, 3373 и 181/1 КО Пирот-град
11. Одговор на захтев градском правобранилаштву - Катарина Ристић
12. Обнављање границе парцеле са постављањем граничних белега - обележавање за к.п. 4095/69 КО Пирот град
13. Израда КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА за кат. парцелу 4184/1 КО Пирот град (специјална школа Младост)
14. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја ради утврђивања фактичког стања на к.п.3984/10 и 3993/4 и к.п.3984/4 у КО Пирот-град
15. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја ради утврђивања фактичког стања на к.п. 3175/6 и 3178/3 у КО Пирот-ван варош (постављање ограде)
16. Захтев за доставу података Основном суду у Пироту у вези са парничним поступком по тужби тужиоца Бобана Гошића из с.Бериловац град Пирот

17. Извештај о предлогу парцелације Градској управи Пирот о могућношћу изградње објекта на к.п. 3041/1 и 3041/5 КО Пирот град, ул. Милана Ракића
18. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја ради утврђивања фактичког стања на к.п. бр. 4131/7 и 4167/1 у КО Пирот град (угао ул. Косте Абрашевића и Миливоја Манића)
19. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја ради утврђивања фактичког стања на к.п. бр. 3063/4 КО Пирот - ван варош и обнављање граница парцеле са постављањем граничних белега - обележавање
20. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја ради утврђивања фактичког стања на к.п. бр. 4054/3, 4060/34 и 4060/32 КО Пирот град и обнављање граница парцеле са постављањем граничних белега - обележавање
21. Израда КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА за к.п. 4243/72 К.О. Пирот-град
22. Обнављање границе парцеле са постављањем граничних белега - обележавање за к.п. 4095/77 КО Пирот град
23. Издавање координата регулационих линија из просторних и урбанистичких планова:
- к.п. бр.2216/2 К.О. Пирот-ван варош, на захтев Боровац Дарка
 - к.п. бр.3399/1, 3400 и 3401 К.О. Пирот град, на захтев"Arhibel"D.O.O.
 - к.п. бр. 3005/1 К.О. Пирот град, на захтев Ђорђевић Денчев Братислава
 - к.п. бр. 2862/5 и 2861 К.О. Пирот - ван варош, на захтев Живковић Немање
 - к.п. бр. 3399/2 К.О. Пирот – град, на захтев Николић Зорана
 - к.п. бр. 4530 К.О. Пирот – град, на захтев Николић Зорана
 - к.п. бр.3024/1 К.О. Пирот-ван варош на захтев Поп Крстић Бане
 - к.п. бр. 2256 и 3175/6 К.О. Пирот-ван варош на захтев Станишић Зорана
 - к.п. бр. 3071/9, 3071/8 и 3071/5 К.О. Пирот-ван варош на захтев Митић Новице
 - к.п. бр. 2805/8 К.О. Пирот-ван варош на захтев Тошић Драгана
 - к.п. бр. 931/1 К.О. Пирот-ван варош на захтев Петровић Гојко
 - к.п. бр. 878 К.О. Пирот град на захтев Славковић Милана
 - к.п. бр. 2826/16 К.О. Пирот-ван варош на захтев Младеновић Надице
 - к.п. бр. 4393 К.О. Пирот град на захтев Јовановић Јелке
 - к.п. бр.1670/13 К.О. Завој на захтев Денчић Славише
 - к.п. бр. 9018/3 и 9019/4 К.О. Гњилан ради спровођења поступка парцелације
 - к.п. бр. 3334, 2184 и 2186 К.О. Пирот град на захтев Спасић Срђана
 - к.п. бр. 3301/1 и 594/3 К.О. Пирот град на захтев Ђорић Милана

- к.п. бр. 1997/1 и 1997/2 К.О. Пирот град на захтев Антанасијевић Јована
- к.п. бр. 6953 К.О. Пирот-ван варош на захтев Митић Славице
- к.п. бр. 4522 и 4523 К.О. Пирот град на захтев Мијалковић Миљана
- к.п. бр. 4088/6 К.О. Пирот-ван варош на захтев Андонов Драгана
- к.п. бр. 4099/1 К.О. Пирот-ван варош на захтев Стојчев Данијела
- к.п. бр.1710, 1724, 1740 и 1741 К.О. Пољска Ржана на захтев Пејчић Миљана
- к.п. бр.4521, 4520, 4522 и 4523 К.О. Пирот-град на захтев Мијалковић Миљана
- к.п. бр.2928/2, 2931/2 и 2928/12 К.О. Пирот-град на захтев Денковић Бранислав
- к.п. бр.2567/5 К.О. Пирот-град на захтев Градске управе Пирот
- к.п. бр.4280/23 и 4243/72 К.О. Пирот-град на захтев Одељења за привреду и финансије из Пирота
- к.п. бр.7579 К.О. Гњилан на захтев Костић Немање
- к.п. бр.4486/1 К.О. Пирот-град на захтев Живковић Саше
- к.п. бр.3562/2 и 4456/1 К.О. Пирот-град на захтев "Geo Engineering & Consulting" из Ниша
- к.п. бр.4323/2, 4322/2 и 4319/5 К.О. Пирот-град на захтев Ценић Миодрага
- к.п. бр.2236/12, 2236/7, 2236/6, 2236/14 и 2236/1 К.О. Пирот ван-варош на захтев Влатковић Данијела

5.5. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ СЕКТОРА

1. У сарадњи са сектором за надзор, сектор пројектовања и урбанизма је био посебно ангажован у области надзора, односно пројектантског надзора, геодетских услуга и праћења реализације значајних инвестиционих пројеката.
2. Све активности сектора су у координацији са општим сектором, а своде се на:
 - израду инвестиционих планова и планова јавних набавки, дефинисањем техничких спецификација предмета јавних набавки;
 - учествовање у поступку јавне набавке за сваки од горе наведених пројеката, из плана и програма предузећа.
3. Сарадња са надлежним Одељењем за урбанизам, стамбено комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове – како у области припреме, израде, доношења и спровођења планске документације, тако и у области саобраћаја, заштите животне средине, припреми одлука из надлежности Градске управе, техничкој подршци и сл.

6. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ НАДЗОРА

Послови стручног надзора су у уској вези са активностима које се обављају у оквиру управљања јавним путевима, за потребе Градске управе као инвеститора обављали су се послови:

- стручни надзор на изградњи, реконструкцији и одржавању објеката и праћење и отклањање евентуалних недостатака у гарантном року
- праћено је стање и рађена санација улица, локалних и некатегорисаних путева;
- надзор над зимским одржавањем општинских путева;
- израда програма уређења грађевинског земљишта, изградња и одржавање локалних некатегорисаних путева и изградње и одржавања стамбеног и пословног простора .

У 2025. години сектор за надзор је своје активности спроводио у свему према Плану и програму рада предузећа. Рад овог сектора је био усклађен и координиран са радом осталих служби у предузећу.

Сектор за надзор у оквиру ЈП константно прати стање на јавним површинама и обавештава Градску управу о стању, сачињава и предлаже годишње и месечне планове одржавања улица и путева, обрађује захтеве месних заједница и грађана, прави листу приоритета улица, путева и површина које треба урадити, указује на проблеме у путној инфраструктури које треба решавати, припрема спецификације радова за поступке јавних набавки. Обим и структура ових послова, њихова динамика и приходи по том основу је прецизиран у Уговору са Градом након усвајања градског буџета и у вези с тим планираним инвестицијама.

И у овој области, где се надзор врши над инвестицијама у инфраструктуру где је Град инвеститор и наручилац посла, наставило се са ширењем делатности у смислу обављања послова стручног надзора и за потребе других наручилаца, пре свега предузећа, установа и организација из јавног сектора на нивоу Града.

Посебан сегмент рада овог сектора је обрада захтева месних заједница и група грађана. У предузећу је у току 2025. године стигло 115 захтева месних заједница, група грађана и установа.

Сектор по овим захтевима контактира подносиоце захтева и обрађује их, (проверава имовинске односе, разматра оправданост, сачињава предмере и предрачунае радова....). Након процењене хитности, оправданости и финансијских параметара, сектор за надзор прослеђује материјал градској управи на одлучивање.

Предузеће врши обрачун накнаде за довођење у претходно стање јавних површина након прекопавања од стране физичких и правних лица . У току 2023. године било је укупно 78 захтева који су сви обрађени и подносиоцима захтева издат обрачун и решење са дозволом за прекоп.

ЗАВРШЕНИ ПОСЛОВИ У 2025. ГОДИНИ

ред.бр.	ОБЈЕКАТ	Извођач радова	Вредност радова са ПДВ ом	Физички обим радова	Напомена
1	Појачано одржавање градских улица и општинских путева-ПАРТИЈА 2 (уговор из 2024.године)	"DRUMОВИ A&D" ДОО, PIROT	6.044.907,36	1.Уређење-асфалтирање улице Циклама(од ул.Каранфила до ул.Пркоса); 2.Уређење-асфалтирање ул.Каранфила од ул. Рузмарина до бр.55 3.Уређење-асфалтирање крака ул.Циклама(КП бр.3171/11)-Вуле 4.Уређење-асфалтирање крака ул.Каранфила(КП бр.3137/10)-Игличица 5.Израда атмосферске канализације у сокаку бр.4 ул.Војводе Момчила	
2	Редовно летње одржавање градских улица и општинских путева 2-ПАРТИЈА 1 (уговор из 2024.године)	"Друмови А&Д" доо Пирот	3.420.536,40	-ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ ИЗВЕО РАДОВЕ НА СЛЕДЕЋИМ ПОЗИЦИЈАМА: *ГРАДСКЕ УЛИЦЕ -Ручно крпљење ударних рупа,прекопа са претходном припремом асфалтном масом АБ-11 и то: 1.Тротоар у улици Момчила Милутиновића 2.Прекоп у ул.Хајдук Вељка 3.ул.Нишавска ка Градској топлани 4.прекоп на улазу у село Пољска Ржана 5.ул.Ћирило и Методије иза О.Ш.Вук Караџић 6.насеље Радин До УКУПНО УТРОШЕНА АСФАЛТНА МАСА НА ГРАДСКИМ УЛИЦАМА НА КРПЉЕЊУ УР ЈЕ АБ11.....33,00 т -УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-СОКАК БР.4-КРАК УЛ.ВОЈВОДЕ МОМЧИЛА: -дужина саобраћајнице.....85,40 м1 -дужина атмосферске канализације.....48,50 м1 -дужина ивичњака 12/18/80.....95,20 м1 -површина саобраћајнице....334,56 м2 -утрошена асфалтна маса БНХС16,д=6 цм.....52,98 т -ПРЕСВЛАЧЕЊЕ КРАКА УЛ.ЦИКЛАМА „КРАК 2“-НА КП.БР.3170/2 -дужина саобраћајнице.....13,50 м1 -површина саобраћајнице....40,16 м2 -утрошена асфалтна маса БНХС16,д=6 цм.....5,78 т ПРЕСВЛАЧЕЊЕ КРАКА УЛ.КАРАНФИЛА „КРАК 1“ НА КП.БР.3136: -дужина саобраћајнице.....50,5 м1 -површина саобраћајнице....163,71 м2 -утрошена асфалтна маса БНХС16,д=6 цм.....23,57 т -ПРЕСВЛАЧЕЊЕ КРАКА УЛ.КАРАНФИЛА „КРАК 3-ПРКОС“ НА КП.БР.3138/5 -дужина саобраћајнице.....62 м1 -површина саобраћајнице....228,32 м2 -утрошена асфалтна маса БНХС16,д=6	

				цм.....32,88 т УКУПНО УТРОШЕНА АСФАЛТНА МАСА НА ГРАДСКИМ УЛИЦАМА БНХС 16 ЈЕ 115,21 т -Ручно постављање сигурносне оgrade за возила са стубовима на 4 м утиснутим у банкени са косим завршецима 1.ул.Тихомира Ђорђевића.....Л=52 м1 -Санација оцепљене банкени ул.Лазе Лазаревића-израда бетонског прелива за прихват атмосферских вода а за заштиту подкопаног коловоза(МБ30).....5 м3 са израдом дела банкени и подбијању бетона за улазе ка гаражама од јаловине у количини од 12 м3. -Висинска корекција рама и поклопца шахте у ул.Ђирила и Методија иза О.Ш.Вук Караџић *ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ -Израда пропуста од А.Б. цеви пресека 100 цм-село Ђиљан ул.Ровина- продужетак постојећег пропуста 3 м1 -Санација оштећеног пропуста на локалном путу село Суково-село Јалботина(рад путарског возила и радника путара).	
3	Уређење улице 8.Септембар и улице 46.Дивизије (уговор из 2024.године)	“Друмови А&Д” доо Пирот	30.252.718,44	-ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ ИЗВЕО РАДОВЕ НА СЛЕДЕЋИМ ПОЗИЦИЈАМА: *УРЕЂЕЊЕ УЛИЦЕ 46. ДИВИЗИЈА -дужина улице.....Л=189,46 м1 -ширина улице.....Б=5,00 м1 -површина асфалта.....П=1.052,38 м2 -дужина ивичњака 12/18 на улици.....Л=381,58 м1 -површина бехатона(тротоар лево).....П=452,16 м2 - површина бехатона(тротоар десно).....П=478,53 м2 -укупна површина под бехатоним.....П=930,69 м2 - дужина ивичњака 12/18 тротоар.....Л=294,19 м1 -укупна површина под хумусом-зелена површин.....П=194,01 м2 -уграђена 8 сливника *УРЕЂЕЊЕ УЛИЦЕ 8.СЕПТЕМБАР -Уградња сивих вибропресованих бетонских бехатон плоча дебљине д=6 цм на тротоарима: -лева страна.....П=365,95м2 -десна страна.....П=400,89м2 УКУПНО.....П=766,84м2 - дужина ивичњака 12/18 тротоар.....Л=597,99 м1 -дужина улице.....Л=200 м1 -ширина коловоза.....Б=5,00 м1 -површина коловоза.....П=1015,48 м2 (асфалтна маса БНХС-16, д=6 цм) -укупна површина под хумусом-зелена површина.....П=96,72 м2 -уграђена 5 сливника	

				-На обе улице је урађена хоризонтална и вертикална сигнализација.	
4	ОДРЖАВАЊЕ НЕКАТЕГОРИС АНИХ ПУТЕВА ред.бр. 0023/2025	"КУБИКТРАНС ПЛУС" Д.О.О. ПИРОТ	8.984.040,00	А.ПОЗНЕТЕ ДЕОНИЦЕ: 1.Бериловац-Крупачки пут (поред канала) 2.Некатегорисани пут од фарме до магистралног пута у селу Велики Јовановац 3.Некатегорисани пут Велико Село-мост Мали Јовановац 4.Некатегорисани пут у селу Држина А.ПОЗНЕТЕ ДЕОНИЦЕ: 1.Челановци-Суково 2.Некатегорисани пут Пасјач-Сиња Глава 3.Некатегорисани пут у селу Јалботина према гробљу Б.ОСТАЛЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ 1.Дуванска индустрија-амбуланта Здравковић А.ПОЗНЕТЕ ДЕОНИЦЕ: 1.Некатегорисани пут с.Камик-с.Беровица Б.ОСТАЛЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ 1.Некатегорисани пут-4-ти км 2.Сокак у селу Велики Јовановац Б.:РАДОВИ У ОСТАЛИМ МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА 1.Ул.Милана Недељковића-преко пута Витине иже	
5	РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА	"Друмови А&Д" доо Пирот	80.753.853,96	1.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ДЕЛА ЛОКАЛНОГ ПУТА ПРИСЈАН-КАМИК 2.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ УЛИЦЕ БОРЕ СТАНКОВИЋА: 3.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ КРАКА УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МОМЧИЛА ОД БР.39 ДО БР.53 4.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ КРАКА УЛИЦЕ СТЕВАНА СРЕМЦА ОД БР.78 ДО БР.90 5.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ДЕЛА СОКАКА КА ГРОБЉУ У СЕЛУ ВЛАСИ: 6.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ КРАКА УЛИЦЕ ХАЈДУК ВЕЉКО (ВЕЗА УЛ.ХАЈДУК ВЕЉКО И УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА): 7.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА НОВОМ ПАЗАРСКОМ ГРОБЉУ: 8.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ПЛАТОА-ПАРКИНГ ПРОСТОАРА ИСПРЕД ПРОДАВНИЦЕ СТОКОМАК: 9.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ДЕЛА УЛИЦЕ У С.ТЕМСКА (ПРЕКО ПУТА ПРОДАВНИЦЕ КАРАТ)-УЛ.БАЛКАНСКА 10.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ СОКАКА ХАЈДУК ВЕЉКО У СЕЛУ ТЕМСКА: 11.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ДЕЛА УЛ.МИЏОРСКА У СЕЛУ ТЕМСКА (ДЕСНО ОД ПУТА КА СЕЛУ РУДИЊЕ): 12.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ДЕЛА СОКАКА БРАТИСЛАВА МАНЧИЋА (КОД ТОМЕ КМЕТА): 13.ИЗРАДА ТРИБИНА У СЕЛУ ПОЉСКА РЖАНА: 14.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА НОВО РОМСКО ГРОБЉЕ:	

				15.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ СОКАКА У СЕЛУ СОПОТ: 16.АСФАЛТИРАЊЕ-ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ДЕЛА ЛОКАЛНОГ ПУТА (IIA221-с.СОПОТ): 17.НАСТАВАК АСФАЛТИРАЊА УЛИЦЕ У СЕЛУ СТАНИЧЕЊЕ (КОД ЈОЦЕ ШЕВУЉЕ): 18.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ ДЕЛА ПУТА КА СЕЛУ ПОКРЕВЕНИК: 19.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ КРАКА УЛ.НИШАВСКЕ ОД БР.76 ДО БР.80 20.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ УЛ.КОПРЕНСКЕ: 21.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ КРАКА УЛ.РОГОЗ ОД БР.65 ДО БР.70 22.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ СОКАКА У СЕЛУ ПОЉСКА РЖАНА(КАТ.ПАРЦЕЛА 1902): 23.УРЕЂЕЊЕ-ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ДЕЛА УЛИЦЕ 10-ТЕ (ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IV-39 КА УЛИЦИ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА): 24.УРЕЂЕЊЕ-АСФАЛТИРАЊЕ УЛИЦЕ НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ:	
6	РЕДОВНО ЛЕТЊЕ ОДРЖАВАЊЕ ТРОТОАРА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА ПАРТИЈУ 2	"КУБИКТРАНС ПЛУС" Д.О.О. ПИРОТ MDS SYSTEM PIROT	1.886.307,12	ГРАД: 1.Поправка постојећег тротоара од бехатон плоча преко пута ЕД Пирот у ул.Таковској П=0,56 м2 2.Израда тротоара од бехатон плоча у ул.Богојављенској -Површина бехатона.....П=96, 60м2 -Дужина ивичњака 7/20/50.....Л=44,70м1 3.Израда тротоара од бехатон плоча на углу ул.Максима Горгок и ул.Таковске-МАРМИЛ продавница -Површина бехатона.....П=122 м2 -Дужина ивичњака 12/18/80.....Л=25,1м1 -Дужина ивичњака 18/24/80.....Л=50,7м1 -Поправка постојећег тротоарских површина од бетонских плоча - бехатон плоча са демонтажом и поновном монтажом постојећих бетонским плоча и делимичном заменом оштећених новим плочама као и делимичном израдом АБ плоча испод бехатон плоча на следећим локацијама: 1.ул.Краљевића Марка 2.ул.Српских Владара -код хотела АНАЛУКС -Мармил-фино готова храна -Суд-пешачки прелаз -Гомекс-главни улаз -Преко пута СУП-а -код пролаза за катастар -код Гомекса-клуница 3.Кале код ЛУКОИЛ-кружни ток 4.ул.7.Јули на више локација и то код бр.16(клуница и код фризера,код бр.12,код бр.8 (испод терасе,главни улаз), код бр.6, код бр.18 5.Школа 8.септембар-главни улаз 6.Центар ул.Ђирило и Методије код МТС-а 7.Ђирило и Методије 3 8.Центар-фонтана 9.Раскрсница ул.Данило Киш и ул. Косте	

				Абрашевића УКУПНА ПОВРШИНА ЗАМЕНАЕ ПОСТОЈЕЋИХ БЕХАТОН ПЛОЧАП=114,83 м2 УКУПНА ПОВРШИНА ЗАМЕНЕ СА НОВИМ БЕХАТОН ПЛОЧАМА ЈЕ.....п=5,96 м2 УКУПНО УТРОШЕН БЕТОН МБ 30.....В=6,44 м3 -Извршена је израда и уградња нове АБ плоче шахт поклопца код основне школе 8.септембар	
7	Санација моста и корита реке Гинске у селу Обреновац	RAMONDA INZINJERING DOO	27.373.727,38		
8	Изградња аутобуске станице у Пироту	"Друмови А&Д" доо Пирот са учесницима у заједничкој понуди	54.154.320,61		
9	Чишћење канала за одводњавање	ВДП Ерозија	5.994.978,60		
10	Радови на редовном летњем одржавању-2	СР Пикси	3.181.362,00		
11	Санација крова у селу Срећковац	"SOCCI" ДОО Пирот, ул. Лава Толстоја бб	2.761.123,80		
12	Уређење путног правца ка селу Покревеник	"ДРУМОВИ А&Д" ДОО Пирот	6.400.493,30	- Уградња асфалтне масе БНХС-16 дебљине 6 цм на коловозу 1.537,71 м2 - Уградња асфалтне масе БНХС-16 дебљине 5 цм делу риголе 40,75 м2 - Сиви бетон. ивичњаци 12/18/80 цм 95,20 м' - Израда банкина од дробљеног камена 22,41 м3	
13	Уређење дворишта вртића „Змај“ у Пироту	"SOCCI" ДОО Пирот, ул. Лава Толстоја бб	5.525.250,20	- Поплочавање дворишта бехатон плочама 242,86 м2 - Уградња ивичњака 37,43 м1 - Уградња гумене подлоге 118,47 м2 - Уградња дечијег мобилијара - Израда надстрешнице - Малтерисање оградних зидова 181,30 м2 - Бојење малтерисаних оградних зидова 137,60 м2	
14	Одржавање градских улица и општинских путева 2025.	Кубик транс плус Пирот	14.392.310,00	- Ручно уграђивање асфалтне масе АБ11 на коловозу и тротоарима у граду -	

				773,11 тоне - Ручно уграђивање асфалтне масе АБ11 на коловозу локалних путева - 124,46 тоне - Машинско уграђивање асфалтне масе АБ11 у граду - 31,32 тоне	
15	Радови на замени кровне конструкције на објекту МЗ Велики Јовановац	Нела Филиповић ПР ГУР "АНАКОМ" Пирот	919.380,00	- Замена кровног покривача (цреп) и летви 144,25 м2 - Уградња хоризонталних и вертикалних олука 74,50 м1	
16	Радови на уградњи прозора и врата на сали ДК Темска	"СБМ ТИМ" ДОО, ул.Рузмарина бр.17 Ниш	900.000,00	- Уградња прозора 6 ком - Уградња врата 3 ком	
17	Уређење дивљих плажа на Завојском језеру дрвеним мобилијером	Стефан Крижевић пр „Крижекс“, место Раковац	3.367.200,00	- Израда и уградња „сеника“ 15 ком. - Израда и уградња парковског стола са клупама 5 ком. - Израда и уградња љуљашке 3 ком. - Израда и уградња платформе 3 ком. - Израда и уградња дрвене лежальке 12 ком. - Израда и уградња рукохвата 80 м1 - Израда и уградња инфо табле 1 ком.	
18	Радови на уређењу архивског простора Градске управе - 2. фаза у Пироту	„Нела Филиповић ПР ГУР "АНАКОМ" Пирот	1.530.928,60	- Израда цементне кошуљице 69,35 м2 - Малтерисање и глетовање зидова 63,54 м2 - Бојење зидова 197,03 м2 - Уградња подних керамичких плочица 73,15 м2 - Уградња двокрилног прозора 90/120 цм 1 ком. - Уградња сигурносних врата 90/202 цм 1 ком.	
19	Одржавање вртића Првомајски цвет и Невен у Пироту	МФП ЗОКИ БОЈА ФАСТ из Пирота, Пољска Ржана	444.024,00	- Бојење зидова и плафона полудисперзивним бојама 997,00 м2 - Бојење зидова масном бојом 83,00 м2	
20	Радови на замени столарије у санитарном чвору вртића Бамби у Пироту	СМАРТ ПРОЗОР ПР МИНА МАНИЋ ул.Нишава14, Димитровград	198.000,00	- Израда и уградња врата 70/205 цм 5 ком.	
21	Извођење радова на	Нела Филиповић ПР	134.082,70	- Сечење асфалта, разбијање плоче, ископ	

	санацији хаварије на топловодном систему у ул Кљаза Милоша бр.6 у Пироту	ГУР "АНАКОМ" Пирот		земље, насипање песка, одвоз шута и земље на санацији квара.	
--	--	--------------------	--	--	--

УКУПНО: 258.619.544,40 дин

РАДОВИ КОЈИ СЕ ПРЕНОСЕ У 2026. год.

ред.б р.	ОБЈЕКАТ	Извођач радова	Вредност досад изведених радова са ПДВ ом	Физички обим радова	Напомена
1	РЕДОВНО ЛЕТЊЕ ОДРЖАВАЊЕ ТРОТОАРА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА ПАРТИЈУ 2	"КУБИКТРАНС ПЛУС" Д.О.О. ПИРОТ MDS SYSTEM PIROT	519.152,88		
2	Изградња аутобуске станице у	"Друмови А&Д" доо Пирот са учесницима у заједничкој понуди	208.458.685.80		

УКУПНО: 208.977.838,70дин

УКУПНО ЗА ГРАД ПИРОТ 467.597.383,10 ДИН

ИЗВЕШТАЈ О ОБРАЧУНАТОЈ НАКНАДИ ЗА ПРЕКОПЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА 2025. ГОДИНУ

R.br	Adresa prekopа	Investitor	Br.zahteva i datum	Kvadratura M2	Tip	Datum obračuna	Обрачунато (Din)	Плаћено	Напомена
1	TRG SLOBODE 6	PEMAG	01-15/25 13.01.2025.	Trotoar 6,2m2 Kolovoz 4,2m2	Zemlja asfalt	14.01.2025.	21.319,6 20.000,00	плаће но	06313 03980 Miloš
2	Dobrodolska 67	Manojlović Svetislav	03-35/25 21.01.2025.	Kolovoz 1m2	Asfalt	21.01.2025.	5.078,8 7.500,00	плаће но	Svetislav 06115 17663
3	Trg Slobode 6	Pemag	03-37/25 23.01.2025.	Kolovoz 35,2m2 Torotar 26m2	Asfalt Behaton	27.01.2025.	178.773,76 50.000,00	плаће но	Miloš 06313 03980
4	Barje	Sky	01-59/25	Trotoar	7	04/02/25	0	10/02/	Velimi

	Čiflik	infrastructure doo	04.02.2025.	1x1x7=7m 2	stuba, zemlja		50.000,00	25	r Gojko vić 06482 85690
5	SRPSKIH VLADAR A KRUZNI TOK KASARNA A	DM INVEST	01-61/25 04.02.2025.	Kolovoz 12,6m2 Trotoar Trotoar	Asfalt behaton zelena površina	04.02.2025.	0 200.000,00	06/02/ 25	Goran Mijatović 06464 64265
6	Isidore Sekulić, Berilovački put, Đeram, 22. divizije, Nikolae Pašića	DM INVEST	01-81/25 10.02.2025.	Kolovoz	Asfalt	12/02/25	0 500.000	plaće no	Goran Mijatović 06464 64265
7	Vuka Pantelića	MOJ STAN 010	03-92/25 19.02.2025.	Trotoar 31m2	Behaton	19.02.2025.	0 50.000,00	plaće no	Misko Mancić 06632 2659
8	Poljska Ržana bb	TANČIĆ TRANS	01-137/25 11.03.2025.	Trotoar 1,5m2	Zemlja	12/03/25	0 10.000,00	plaće no	69515 5150
9	Poljska Ržana 348	Antić Nikola	03-142/25 12.03.2025.	Kolovoz 2,5m2	Zemlja	13.03.2025.	0 7.500,00	plaće no	Nikola 06038 16305
10	Vuka Pantelića 19	Telekom Srbija	01-156/25 18.03.2025.	Trotoar 3x0,4x0,8	Behaton	19.03.2025.	0 50.000,00	plaće no	
11	Ćirila i Metodija 65	Telekom Srbija	01-156/25 18.03.2025.	Trotoar 1x0,1x0,8	Zemlja	19.03.2025.	0 40.000,00	plaće no	
12	Srpskih vladara bb	Dimitrijević Ninoslav	03-168/25 20.03.2025.	Trotoar 2,5m2 Kolovoz 1,5m2	Asfalt Asfalt	21.03.2025.	15.203,2 7.500,00	plaće no	06383 17407 Bata
13	Kninska	EDB PIROT	03-167/25 20.03.2025.	Trotoar 13m2	Zemlja	21.03.2025.	0 50.000,00	plaće no	Suzana 06455 57817
14	Ćirila i Metodija 65	Telekom Srbija	03-191/25 27.03.2025.	Trotoar 10mx0,4mx0,8m	Behaton	27.03.2025.	0 50.000,00	plaće no	Biljana 06461 09111
15	Peta bb	Ćirković Miroslav	01-145/25 14.03.2025.	Kolovoz 26,5m2 Kolovoz 11m2 Trotoar 1m2	Asfalt Zemlja Zemlja	31.03.2025.	134.588,2 25.000,00		06431 99579 Ivana
16	Gornja Držina bb	Stanković Dragan	01-197/25 31.03.2025.	Kolovoz 100m2	Zemlja	31.03.2025.	0 10.000,00	plaće no	06427 19108 Dragan
17	Prizrenka br.23	Mitić Vlastimir	01-199/25 01.04.2025.	Kolovoz 2,5m2	Asfalt	01/04/25	17.248,00	plaće no	Vlastimir

				Trotoar 1,5m2	Asfalt		7.500,00		06121 56630
18	Ponor BLato	Sep doo	01- 235/2025	Atarski kolovoz 1266m2	Zemlja	15.04.2025.	0 20.000,00		Srdjan 06344 1103
19	Kozaračk a bb	Dzunić Predrag	01- 246/2025 17.04.2025.	Kolovoz 10m2 Trotoar 1m2	Zemlja Asfalt	17.04.2025.	0 7.500,00		Dzuni ć Predra g 06377 16605
20	Vojnegov ac bb	Vesna Pavlović	01-245/25 17.04.2025.	Kolovoz 1,5m2 trotoar 1,5m2	Asfalt zemlja	17.04.2025.	7.618,2 7.500,00		06031 11530 i 06944 55792
21	Ponor	Sep doo	01-259/25 24.04.2025.	Atarski kolovoz 116m2	Zemlja	24.04.2025.	0 10.000,00		Srdjan 06344 1103
22	Vuka Pantelića	Moj Stan		Kolovoz 5m2	Asfalt	08/05/25	25.394,00 15.000,00		Misko Manci c
23	Gradašnic a bb	Stefanović Milena	01-299/25 15.05.2025.	Kolovoz 1m2 Trotoar (kanal 0,5m širina)	Asfalt Beton	15.05.2025.	5.078,8 7.500,00		Milena 316- 272
24	Držina- Ržana	Montop Novi Sad	01-301/25 16.05.2025.	Zelena Površina i podbusenj e puta	Zelena površin a	20.05.2025.	0 50.000,00		Igor
25	Save Kovačević ća 90	Marina Popović	01-310/25 20.05.2025.	Trotoar 0,5m2	Behaton	20.05.2025.	0 0		Marin a 06485 49317
26	Danila Kisa	Prostor dizajn	01-308/25 20.05.2025.	Kolovoz 2,5m2	Asfalt	20.05.2025.	12.697,00 20.000,00		Nenad 06411 58602
27	Save Kovačević ća	Prostor Dizajn	01-309/25 20.05.2025.	Trotoar	Behaton	20.05.2025.	0 20.000,00		Nenad 06411 58602
28	Gnjilan bb	Majer Miroslav	03-319/25 26.06.2025.	Kolovoz 1m2 Trotoar 1m2	Asfalt Zemlja	26.05.2025.	5,078,8 7.500,00		Majer 06173 90105
29	Дечанск а, Трг Републ ике, Обилић ева, Ник оле Пашића , Павла Крстић а, Мите	Vodovod	03-326/25 27.05.2025.	Kolovoz Trotoar	Beton asfalt	27.05.2025	0 20.000,00		

	Гаге, Милора да Манчић а, Кнеза Лазара и Паје Јованов ића								
30	Николе Пашића ,Таковс ка, Трг Републ ике, Устанич ка, Светоза ра Марков ића, Крагује вачки октобар и Филипа Вишњи ћа	Vodovod	03-327/25 27.05.2025.	Kolovoz Trotoar	Beton asfalt	27.05.2025	0 20.000,00		
31	Cetinjska	Vodovod	03-325/25 27.05.2025.	Kolovoz Trotoar	Beton afalt	27.05.2025.	0 20.000,00		
32	Knjaza Miloša 6 i zadnji deo veznog trakta	Toplana	03-331/25 27.05.2025	TROTOA R 6m2	Asfalt	28.05.2025.	18.204,00 20.000,00		Miodr ag
33	Izvor bb	Đorić Ivica	03-335/25 29.05.2025.	Kolovoz 1,5m2	Zemlja	29.05.2025.	0 7.500,00		Ivica 06014 24972
34	Basara	Sep doo	01-353/25 04.06.2025.	Atarski kolovoz 116m2	Zemlja	04/06/25	0 10.000,00		Srdjan 06344 1103
35	8. mart 35	Martin Kamenovi ć	01-371/25 11.06.2025	Kolovoz 9m2 trotoar 0,2m2	Asfalt asfalt	11/06/25	30.980,00 7.500,00		Martin 06063 57982
36	Vojvode Stepe 42	Boban Nikolić	01-395/25 23.05.2025.	Kolovoz 1m1 trotoar 2m2	Asfalt behaton	23.06.2025	5.078,8 2.500,00		Boban 06969 1384
37	Vojvode Momčila	EDB PIROT	01-417/24 02.07.2025.	Kolovoz 5m2	Asfalt	02/07/25	25.394,00 50.000,00		
38	Milana Nedeljkov ića	Zoran Stefanović	01-429/25 04.07.2025.	Kolovoz 1,5m2	Asfalt	07/07/25	7.618,2 7.500,00		Stefan ović Zoran

	Piroćanica 40								06943 61201
39	Vikend naselje Provalija	Stevan Radovano vić	01-430/25 07.07.2025.	Kolovoz 2m2	Zemlja	07/07/25	0 7.500,00		Stevan 06422 74595
40	Nikole Tesle i Slavonska	Densi doo	01-423/25 03.07.2025.	Kolovoz 5,6m2 Trotoar 4m2 Trotoar 20m2	Asfalt behaton beton	07.07.2025	28.441,28 50.000,00		Boban
41	Srpskih vladara 194	Jovan Milenkovi ć 194	01-441/25 11.07.2025.	Kolovoz 1m2 Trotoar 13m2	Asfalt asfalt	11/07/25	44.520,8 7.500,00		Jovan 06375 10692
42	Srpskih vladara , Jovana Cvijića i Stevana Mokranjc a	MDS SYSTEM	03-443/25 11.07.2025.	Kolovoz 6,8m2 Trotoar 8m2 Trotoar 15m2	Asfalt beton zemlja	15.07.2025.	34.535,84 50.000,00		Miloš Cvetk ović
43	Barje Čiflik bb	Goran Todorović	01-455/24 15.07.2025.	Trotoar 2m2	Zemlja	15.07.2025.	0 7.500,00		Goran 06033 83670
44	Trg Slobode	Telekom	01-462/25 17.07.2025.	Trotoar 12m2 3x1mx1m	Beton	18.07.2025.	0 50.000,00		Biljan a
45	Selo Krupac bb	Tošić Marija	01-464/24 21.07.2025.	Trotoar 2m2	Beton	21.07.2025.	0 7.500,00		Marija 06014 35585
46	Vojvode Momčila	Vodovod i Kanalizaci ja	01-468/25 21.07.2021.	Kolovoz i trotoar 45,20	Asfalt i Beton	22.07.2025.	0 20.000,00		Draga na Bjeleti ć
47	Stevana Sremca 1	Snežana Stojanović	01-479/25 23.07.2025.	Kolovoz 2,6m2 Trotoar 1m2	Asfalt Zemlja	23.07.2025.	13.204,88 7.500,00		Sneža na 06436 61444
48	Put Pirot- Izvor	Tehnički pregled Remont auto	01-489/25 28.07.2025.	Kolovoz 1m2 Trotoar 2m2	Asfalt Zemlja	28.07.2025.	5.078,8 10.000,00		62464 215
49	Izvor	Petrović Vasa	01-515/25 01.08.2025.	Kolovoz 2m2 Trotoar 1m1	Asfalt Beton	11/08/25	10.157,6 7.500,00		Vasa 06130 08883
50	Rogoz	Vodovod i Kanalizaci ja	01-554/25 21.08.2025.	Kolovoz i trotoar 6,08m2	Asfalt Beton	21.08.2025.	0 20.000,00		
51	Gradašnič ka reka	Vodovod i Kanalizaci ja	01-555/25 21.08.2025.	Kolovoz i trotoar 14,42m2	Asfalt i beton	21.08.2025.	0 20.000,00		
52	Save Kovačevi ća 16	Predrag Nikolić	01-568/25 28.08.2025.	Kolovoz 0,5m2 Trotoar 1,5m2	Asfalt asfalt	28.08.2025.	7.090,4 7.500,00		Predra g 06031 40808
53	Stevana Sremca 44	Videnović Čedomir	03-598/25 05.09.2025.	Kolovoz 3m2 Trotoar	Asfalt Zemlja	05/09/25	15.236,4 7.500,00		Čedo mir 06683

				1m2					50153
54	Gornja Držina bb	Jocić Saša	01-601/2025 09.09.2025.	Kolovoz 75m2	Zemlja	09/09/25	0		Saša 06340 5500
55	37.Divizije br.128	Veličković Zoran	01-605/2025 11.09.2025.	Kolovoz 1,1m2 Trotoar 0,3m2	Asfalt Zemlja	11/09/25	10.000,00 5.586,68 7.500,00		Zoran Veličković 06188 09125
56	Srpskih vladara br.20	EDB PIROT	01-617/25 17.09.2025.	Trotoar 12m2	Behaton	17.09.2025.	50.000,00 0		Suzana 06455 57817
57	Nikole Tesle 58	Densi doo	01-618/25 17.09.2025.	Kolovoz 7,1	Asfalt	18.09.2025.	36.059,48 30.000,00		
58	Rasnička reka	Vodovod i Kanalizacija	01-626/25 22.09.2025.	Kolovoz i trotoar 4,98m2	Asfalt i beton	23.09.2025.	0 20.000,00		
59	Bistrica	Vodovod i Kanalizacija	01-625/25 22.09.2025.	Kolovoz i trotoar 7m2	Asfalt i beton	23.09.2025.	0 20.000,00		
60	Drugi ring bb	Europromet doo	01-607/25 15.09.2025.	Kolovoz 5m2 Trotoar 4m2	Asfalt Zemlja	23.09.2025.	25.394,00 10.000,00		Miomir Ćirić 06380 53704
61	Trg pirotskih oslobođenih 19A	Ljubiša Antić	01-638/25 24.09.2025.	Trotoar 2m2	Štampani beton	24.09.2025.	0 7.500,00		Ljubiša Antić 06050 33601
62	Bazovik	Sky towers Infrastruktura doo	01-644/2025 25.09.2025.	Trotoar 1.391m	Zemlja	26.09.2025.	0 200.000,00		06353 0383 Energo prim
63	Đeram, Berilovački put i Cara Dušana	EDB Pirot	01-647/25 26.09.2025.	Kolovoz 6m2 Trotoar 35m2 Trotoar 15m2	Asfalt Beton i zemlja Beton i Zemlja	15.10.2025.	30.472,8 75.000,00		Borislava Kolic
64	Vojvode Mišića bb	Tanezz doo	01-682/25 20.10.2025.	Kolovoz 3m2 Kolovoz 35m2	Asfalt Zemlja	21.10.2025.	15.236,5 2.500,00		Slaviša Tošić
65	Ćirila i Metodija	Arhitektura doo	01-679/25 16.10.2025.	Zelena površina 2m2	Zelena površina	21.10.2025.	0 20.000,00		Andrija
66	Sukovo	Sky towers infrastruktura doo	01-687/25 21.10.2025.	Trotoar 180m	Zemlja	21.10.2025	0 75.000,00		Katarina Kukobat BG invest 06482 02484
67	Srpskih vladara i Momčila Milutinovića	Telekom Srbija	03-692/2 22.10.2025.	Trotoar 4m2 (4x1x1)	Asfalt	22.10.2025.	12.136,00 50.000,00		Biljana Milosavljević

68	Stevana Sremca 46	TR Kiosk Peca	01-693/25 22.10.2025.	Kolovoz 4m2 Trotoar 3m2	Asfalt Zemlja	22.10.2025.	20.315,2 20.000,00		Bozida r Ilijic 06002 59691
69	Veliki Jovanovac	Logo doo	01-699/25 23.10.2025.	Trotoar 220m2 podbusenje puta	Zemlja	23.10.2025.	0 100.000,00		06328 0128 Mirjana
70	Mali Jovanovac bb	Vidanović Blaža	01-707/25 24.10.2025.	Kolovoz 3m2 Trotoar 0,75m2	Asfalt Zemlja	24.10.2025.	15.236,4 7.500,00		Blaža 06470 76347
71	Izvor bb	Tošić Slavoljub	01-725/25 03.11.2025.	Kolovoz 2,5m2 Trotoar 0,7m2	Asfalt Asfalt	03/11/25	14.820,8 7.500,00		06467 43216 Slavoljub
72	Kale bb	Telekom Srbija	01-737/25 07.11.2025.	Trotoar 1mx1m	Zemlja	07/11/25	0 50.000,00		Biljana
73	Srpskih vladara	Telekom Srbija	01-765/25 20.11.2025.	Trotoar 2 proširenja 1x2x0,8m	Beton	20.11.2025.	0 50.000,00		Biljana
74	Srpskih vladara 271	Živković Slaviša	01-798/25 03.12.2025.	Trotoar 3,5m2	Asfalt	05/12/25	7.500,00 10.619,00		Slaviša 06310 37861
75	Petra Kočića 61 i Sutjeska	Ristić Miloš	01-807/25 10.12.2025.	Kolovoz 1,5m2 Trotoar 1,5m2	Asfalt Zemlja	10/12/25	7.618,2 2.500,00		Boza Ristić 06489 79221
76	Kanal Kale i reka Bistrica	Vodovod i Kanalizacija	01-813/25 12.12.2025	Kolovoz i trotoar 30,25m2	Asfalt i Beton	15.12.2025.	0 20.000,00		
77	Karanfila 41	Vodovod i Kanalizacija	01-815/25 15.12.2025.	Kolovoz 1m2	Asfalt	16.12.2025.	0 0		
78	Stevana Sremca 31 b i 31v	Toplana	01-842/25 31.12.2025.	Trotoar 2m2	Behaton	31.12.2025.	0 7.500,00		
79									

7. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот је локално јавно предузеће, основано од стране локалне самоуправе, а за обављање делатности од значаја за рад органа Града Пирота. Статутом, општим и другим актима ближе је уређена унутрашња организација предузећа и у оквиру исте образована служба за јавне набавке, која је у оквиру сектора надзора и општих послова. Послови Службе за јавне набавке уређени су на основу Закона о јавним набавкама којима се уређује област набавке добара, услуга или радова од стране предузећа које је у смислу предметног закона сврстано у категорију наручиоца.

Током 2025. године Служба за јавне набавке је спровела :

- 7 набавки – отворени поступак
- 21 набавки испод лимита

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот има и статус понуђача, те је у 2025. години учествовало у својству понуђача у 5 поступака јавних набавки .

8. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ОПШТЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за правне, кадровске и опште послове је организациона целина која у домену правне струке и општих заједничких послова, прати и сервисира рад осталих сектора и предузећа у целини, координира рад са одговарајућим органима градске управе, врши стручно техничку обраду предлога нормативних општих аката у областима и делатностима од значаја за рад предузећа, а које доноси Скупштина Града Пирот, припрема општа акта предузећа, стара се о примени прописа који се односе на пословање и остварење права и обавеза запослених, обезбеђује техничке услове за функционисање запослених, пружа правну заштиту раду предузећа и обавља све друге опште послове неопходне за нормалан свакодневни рад запослених. Сарадња оснивача и ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта, као јавног предузећа остваривана је кроз предвиђене облике сарадње, преко чланова органа управљања и пословног органа. У функционисању сарадње није било поремећаја од утицаја на редован рад. Изузетна активност законодавца и доносилаца подзаконских прописа од значаја за рад ЈП, рефлектовао се на настојања Сектора да донете прописе имплементира у пословање. Радна права запослених остваривана су у складу са Законом о раду и Колективним уговором .

Од послова које је потребно поменути истиче се следеће: - Обављање правних послова из области радних односа, (израда уговори о раду, анекса уговора о раду, решења о годишњем одмору, пријављивање новозапослених радника код надлежних органа о плаћеном и неплаћеном одсуству и друга решења која се односе на права и обавезе запослених из радног односа и по основу рада); - Послови везани за упис и промене чињеница од значаја за фирму код Агенције за привредне регистре; - Обрада и достављање позива са материјалом за Надзорни одбор, израђује записнике и одлуке са седница Надзорног одбора као као и достава истих подносиоцима захтева и лицима на која се односе . Израда Уговора из домена делатности предузећа, израда нормативних аката предузећа , израда решења о давању сагласности на прекопе.

Правна служба је у сарадњи са представницима Месних заједница, имала значајну улогу у решавању проблема градње објеката инфраструктуре на деловима приватног земљишта кроз изјаве власника парцела о одрицању права својине на деловима парцела у корист града као и давању сагласности за градњу на парцелама у власништву физичких или правних лица.

9. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ ФИНАНСИЈСКИХ ПОСЛОВА

Служба за рачуноводствене послове у 2025. години обављала је послове рачуноводства и финансија за ЈП. Служба за рачуноводствене послове у 2025. години обављала је следеће послове:

- служба је примала сву улазну документацију за ЈП, вршила њихову ликвидатуру и проверавала њихову исправност са суштинске, формалне и рачунске стране
- Издавала рачуне
- пратила законитости у формирању документације ради даљег књижења
- водила аналитичке евиденције добављача по улазној документацији и вршила њихово усаглашавање као и давање извештаја о свакодневном стању обавеза
- пратила извршење Програма пословања по уговорима као и праћење програма у делу планираних и остварених прихода и расхода
- вршила контирање према Закону о рачуноводству
- водила аналитичке евиденције купаца по уговорима за уређење грађевинског земљишта
- вршила усаглашавање потраживања
- припремила и саставила План и програм преузећа за 2026. годину, Измене Плана и програма предузећа за 2025. годину, Извештаје о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за периоде 01.01. - 31.03, 01.01. - 30.06, 01.01. - 30.09, и 01.01. – 31.12.2025. године и Извештај о раду и пословању за 2024. годину.
- вршила обрачуна свих пореза у складу са законом
- вршила обрачун и исплату зарада запослених, као и све остале обрачуна и исплате за запослене,
- водила пореску евиденцију
- извршавала сва плаћања
- припремала све потребне материјале из области финансијског пословања за потребе Надзорног одбора и оснивача
- израђивала извештаје о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања
- припремала све податке као и упутства за израду редовног годишњег пописа

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

ПРИХОДИ

	опис	остварено 2024	план 2025	остварено 2025	инд 5 / 3	инд 5/ 4
1	2	3	4	5	6	7
1	приходи од остварених услуга - Град Пирот – 61410	61.119.870	70.900.000	68.580.717	112	96
2	приходи од остварених услуга - правна и физичка лица – 61411, 61412	3.712.215	6.250.000	5.743.088	154	91
3	повећање вредности недовршених услуга - 630	14.551.445	/	10.862.334	74	/
4	смањење вредности недовршених услуга - 631	- 10.678.749	/	-14.551.445	136	/
5	други и остали пословни приходи – 65,67	30.714	500.000	142.259	/	28
	укупно приходи	68.735.495	77.650.000	70.776.953	102	91

1. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за Град Пирот по Уговору бр. 01-8/25 од 09.01.2025. , Анекса I бр. 01-8-1/25 од 21.03.2025. године , Анекса II бр. 01-8-2/25 од 19.06.2025. године , Анекса III Уговора 01-8-3/25 од 25.09.2025 године, Анекса IV Уговора 01-8-4/25 од 06.11.2025. године и Анекса V Уговора 01-8-5/25 од 10.12.2025.године..... 68.580.717

Из наведеног Уговора је реализовано :

- за израду планске документације.....42.901.115
- за израду техничке документације.....13.353.987
- за послове вршења стручног надзора.....10.180.645
- за геодетске услуге2.144.970

2. Приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за правна лица.....5.499.754

3. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за физичка лица.....243.334

10.862.334 динара се односи на Измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот – запад,, у износу од 2.807.784 динара и Плана генералне регулације „Пољска ржана ,, у износу од 8.054.550 динара.

- **повећање вредности недовршених услуга – 630** - износи 10.862.334 динара се односи на Измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот – запад,, у износу од 2.807.784 динара и Плана генералне регулације „Пољска ржана ,, у износу од 8.054.550 динара. 14.551.445 динара

- **смањење вредности недовршених услуга – 631** - су остварени у износу од 14.551.445 динара и односе се на Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот-исток 1,, у износу од 8.695.125 динара, План генералне регулације „Велико село,, у

износу од 5.320.000 динара и пројекат „Изградња аутобуске станице,, у износу од 536.320 динара. Наведени послови су 31.12.2024.године евидентирани као повећање вредности недовршених услуга на основу Извештаја о завршеним пословима . Радови су у 2025. години окончани.

РАСХОДИ

р.бр.	назив	остварено 2024	план 2025	остварено 2025	инд. 5 / 3	инд. 5 / 4
1	2	3	4	5	6	7
1.1	трошкови канцеларијског материјала - 5122	630.493	650.000	423.414	67	65
1.2	трошкови средстава за одржавање чистоће - 5123	153.707	250.000	138.667	90	55
1.3	трошкови осталог непоменутог материјала - 5129	158.000	170.000	158.000	100	92
1.	трошкови осталог материјала – 512	942.200	1.070.000	720.081	76	67
2.1	трошкови нафтних деривата – 5130	458.012	550.000	477.431	104	86
2.2	трошкови електричне енергије – 5133	594.403	600.000	480.831	80	80
2.3	трошкови топлотне енергије – 5139	1.170.557	1.200.000	1.164.058	99	97
2.	трошкови горива и енергије – 513	2.222.972	2.350.000	2.122.320	95	90
3.	трошкови резервних делова - 514	256.425	285.000	259.052	101	90
4.	трошкови инвентара и ауто гума - 515	34.550	80.000	73.239	211	91
I	трошкови материјала и енергије - 51	3.456.147	3.785.000	3.174.692	91	83
5.	трошкови зарада и накнада зарада (брuto) - 520	45.120.476	50.200.000	47.875.732	106	95
6.	трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца -521	6.835.753	7.600.000	7.253.173	106	95
7.	трошкови накнада директору и члановима органа управљања - 526	1.000.575	1.150.000	1.139.141	113	99
8.	трошкови ангажовања запослених преко агенција- 528	2.749.658	1.540.000	885.932	32	57
9.1	јубиларне награде - 52900	/	550.000	479.036	/	/
9.2	помоћ запосленима - 52901	138.986	150.000	60.000	43	40

9.3	отпремнине - 52903	422.285	460.000	483.119	114	105
9.4	трошкови превоза на рад и са рада - 52911	755.735	800.000	727.964	96	90
9.5	накнаде трошкова запосленима на службеном путу - 52910	98.882	150.000	137.707	139	91
9.6	остала давања која се не сматрају зарадом - 5292	64.000	1.200.000	1.181.000	/	/
9.	остали лични расходи и накнаде - 529	1.479.888	3.310.000	3.068.826	207	92
II	трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови - 52	57.186.350	63.800.000	60.222.804	105	94
10.1	трошкови поштанских услуга - 5311	19.065	25.000	29.648	155	118
10.2	трошкови телефонских услуга - 5312	396.543	400.000	417.182	105	104
10.	трошкови транспортних услуга - 531	415.608	425.000	446.830	107	105
11.	трошкови одржавања некретнина и опреме - 532	564.567	860.000	535.731	94	62
12.	трошкови рекламе и пропаганде - 535	92.178	100.000	93.251	101	93
13.1	трошкови комуналних услуга - 5390	156.504	175.000	184.014	117	105
13.2	трошкови услуга заштите на раду - 5391	3.360	10.000	3.960	117	39
13.3	трошкови регистрације возила - 5394	26.602	40.000	28.666	107	71
13.4	остали производни трошкови за ангажовање сарадника - 5399	3.014.709	4.600.000	1.966.683	65	42
13.	трошкови осталих услуга - 539	3.201.174	4.825.000	2.183.323	68	45
III	производне услуге - 53	4.273.527	6.210.000	3.259.135	76	52
IV	трошкови амортизације - 54	1.264.938	1.250.000	1.719.238	135	137
14.1	трошкови ревизије финансијских извештаја - 5500	110.000	130.000	90.000	81	69
14.2	трошкови адвокатских услуга - 5501	/	25.000	/	/	/
14.3	трошкови стручног образовања и усавршавања запослених - 5504	22.000	100.000	99.241	/	99
14.4	трошкови одржавање софтвера - 5507	140.000	130.000	138.000	98	106
14.5	трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга - 5509	271.890	300.000	305.277	112	101
14.	трошкови непроизводних услуга - 550	543.890	685.000	632.518	116	92
15.	трошкови репрезентације - 551	520.898	550.000	457.378	87	83
16.	трошкови премија осигурања - 552	198.519	275.000	301.608	151	109
17.	трошкови платног промета у	110.266	130.000	126.815	115	97

	земљи - 553					
18.	трошкови чланарина привредним коморама - 554	9.468	10.000	10.569	111	105
19.1	трошкови огласа у штампи и другим медијима - 5590	/	30.000	/	/	/
19.2	таксе (административне, судске, регистрационе, локалне и др.) - 5591	41.239	100.000	51.166	124	51
19.3	остали нематеријални трошкови – путарина - 55990	58.700	80.000	84.088	143	105
19.	остали нематеријални трошкови - 559	99.939	210.000	135.254	135	64
V	нематеријални трошкови - 55	1.482.980	1.860.000	1.664.142	112	89
20.	расходи камата по основу кредита - 562	210.604	400.000	440.444	209	110
VI	финансијски расходи - 56	210.604	400.000	440.444	209	110
21.1	расходи по основу спорова - 5790	68.194	75.000	/	/	/
21.2	расходи по основу накнаде штете трећим лицима - 5794	424.600	100.000	106.150	25	106
21.3	остали непоменути расходи (донације и остало - 5799	121.525	100.000	135.418	111	135
21.	остали непоменути расходи - 579	614.319	275.000	241.568	39	87
VII	остали расходи - 57	614.319	275.000	241.568	39	87
22.	порески расход периода - 721	34.891	/	39.978	114	/
	укупно расходи	68.523.756	77.580.000	70.762.001	103	91

- трошкови осталог материјала – 512 - у износу од 720.081 динара се односе на трошкове канцеларијског материјала у износу од 423.414 динара, трошкове средстава за оджавање чистоће у износу од 138.667 динара и трошкове стручне литературе у износу од 158.000 динара.

- трошкови горива и енергије -513 - у износу од 2.122.320 динара односе се на трошкове бензина у износу од 477.431 динара, трошкове електричне енергије у износу од 480.831 динара и трошкове грејања у износу од 1.164.058 динара.

- трошкови резервних делова - 514 - за штампаче, аутомобиле и рачунаре у износу од 259.052 динара

- остали лични расходи и накнаде - 529 - остварени у износу од 3.068.826 динара се односе на исплату јубиларне награде у износу од 479.036 динара, помоћи за раднике у износу од 60.000 динара, исплату отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 483.119 динара, трошкове запосленима на службеном путу у износу од 137.707 динара, накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла у износу од

727.964 динара, и за остала давања запосленима која се не сматрају зарадом у износу од 1.181.000 динара.

- **трошкови транспортних услуга - 531** - од 446.830 динара се односе на трошкове поштанских услуга од 29.648 динара, трошкове телефонских услуга од 417.182 динара

- **трошкови одржавања некретнине и опреме - 532** – у износу од 535.731 динара за прања возила у износу од 32.300 динара, трошкове техничког прегледа возила од 23.200 динара, трошкове одржавања управне зграде од 37.549 динара, трошкове одржавања фотокопир апарата у износу од 10.000 динара, трошкове одржавања аутомобила (у виду самог рада одржавања) од 28.200 динара, трошкове одржавања рачунара у износу од 257.500 динара, трошкове одржавања геодетске опреме у износу од 146.982 динара

- **трошкови рекламе и пропаганде - 535** - у износу од 93.251 динара и то у електронским медијима у износу од 26.251 динара и, осталих трошкова рекламе и пропаганде у виду штампања рекламног материјала предузећа износу од 67.000 динара

- **трошкови осталих услуга - 539** - у износу од 2.183.323 динара за изношење смећа од 184.014 динара, трошкова услуга заштите на раду у износу од 3.960 динара у виду редовног годишњег прегледа апарата за гашење пожара, трошкова регистрације возила (у виду такси за регистрацију возила) од 28.666 динара, за ангажовање сарадника за израду планско техничке документације за Град Пирот у износу од 1.966.683 динара.

- **трошкови непроизводних услуга - 550** - у износу од 632.518 динара обухватају трошкове ревизије финансијских извештаја од 90.000 динара, трошкове стручног образовања и усавршавања запослених од 99.241 динара, трошкове одржавања софтвера (за рачуноводствене потребе) од 138.000 динара, трошкове паркинг возила од 162.450 динара, трошкове услуге штампања и корицења од 91.620 динара и трошкове осталих непроизводних услуга од 51.207 динара.

- **трошкови репрезентације - 551** - у износу од 457.378 динара за угоститељске услуге од 313.117 динара и остале трошкове репрезентације од 144.261 динара (кафа, сокови).

- **трошкови премија осигурања некретнине и опреме - 552** – у износу од 301.608 динара приликом регистрације возила и осигурања опреме у износу од 238.099 динара и трошкове премије осигурања запослених од 63.509 динара

- **остали нематеријални трошкови - 559** – у износу од 135.254 динара и то за трошкове административних такси од 51.166 динара и осталих непоменутих нематеријалних трошкова од 84.088 динара (путарина)

- **остали непоменути расходи - 579** - у износу од 241.568 динара односе се расходе по основу накнаде штете трећим лицима у износу од 106.150 динара, донације у износу од 98.000 динара и остале непоменуте расходе у износу од 37.418 динара.

ПРИХОДИ И РАСХОДИ

р.б	опис	остварено 2024	план 2025	остварено 2025	инд 5/3	инд 5/4
1	2	3	4	5	6	7
I	ПРИХОДИ	68.735.495	77.650.000	70.776.953	102	91
II	РАСХОДИ	68.523.756	77.580.000	70.762.001	103	91
	НЕТО ДОБИТАК	211.739	70.000	14.952	007	21

10. ЗАКЉУЧАК

На бази датих извештаја и финансијских показатеља, предузеће своје резултате пословања остварује максималним искоришћавањем својих ресурса (запослени, опрема, информациона технологија). С обзиром да се ЈП за планирање и уређивање, претежно бави обављањем стручних послова за и по налогу оснивача и сами приходи у 2025.години су остварени претежно ангажовањем за потребе оснивача. Али и кроз послове који се уговарају кроз поступак јавних набавки и осталим пословима према трећим лицима.

Развој делатности пословања усмерен је на системско уређење програма за уређивања грађевинског земљишта, како би сам програм био одржив и лако спроводљив а све у директној усаглашености са буџетом Града Пирота. Тежња да се створи политика пословања коју ће моћи да прати и кадровска опремљеност предузећа, како би се из године у годину програм уређивања грађевинског земљишта са финансијске стране повећавао, а са друге стране учинио лако спроводљивим на реалним основама, са високим процентном извршења на крају календарске године.

У оквиру расположивих и по намени одређеним средствима по приоритетима, планиране активности су реализоване током 2025. године.

У Пироту :
10. јун .2026.

Директор :
Славиша Свиларов дипл.скон.



I J F R



Niš, Medijana, Kosančićeva 1
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2025. GODINU
JAVNOG PREDUZEĆA ZA PLANIRANJE I
UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
„PIROT“, PIROT**

Niš, jun, 2026. godine

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora osnivaču i organu upravljanja i rukovođenja Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje građevinskog zemljišta „Piroć“ Piroć	—
Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2025. godine	—
Bilans stanja na dan 31.12.2025. godine	—
Napomene uz finansijske izveštaje za 2025. godinu	—

I J F R



Niš, Medijana, Kosančićeva 1
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

Izveštaj nezavisnog revizora osnivaču i organu upravljanja i rukovođenja Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje građevinskog zemljišta „Piroć“, Piroć

Modifikovano mišljenje (Mišljenje sa rezervom)

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje građevinskog zemljišta „Piroć“, Piroć, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine odgovarajući bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, osim za moguće efekte pitanja iznetih u pasusu osnov za modifikovano mišljenje, finansijski položaj Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje građevinskog zemljišta „Piroć“, Piroć, na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, za godinu koja se završava na taj dan. Set finansijskih izveštaja je izrađen u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP) i propisima Republike Srbije, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama Preduzeća.

Osnov za modifikovano mišljenje

1. Kao što je Preduzeće, i obelodanilo u Napomenama uz finansijske izveštaje (Napomena br. 7.1), na poziciji nedovršenih usluga iskazan je iznos od 11.742 hiljade dinara. Zbog ograničenja koja proizlaze iz načina vođenja i dokumentovanja računovodstvene evidencije, revizorski tim nije bio u mogućnosti da kvantifikuje eventualne efekte koji bi proistekli iz primene odgovarajućih postupaka vrednovanja, niti da proceni njihov potencijalni uticaj na vrednost zaliha iskazanih u finansijskim izveštajima Preduzeća na dan 31.12.2025. godine.
2. Kao što je Preduzeće i obelodanilo u Napomenama uz finansijske izveštaje, (Napomena br. 13.0), nije izvršen obračun odloženih poreskih sredstava i obaveza za 2025. godinu u skladu sa Odeljkom 29 - Porez na dobitak. Na osnovu revidirane dokumentacije nismo mogli da kvantifikujemo efekte, koje bi proizveo navedeni obračun, na finansijske izveštaje Preduzeća za 2025. godinu.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezerve u odnosu na već dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

1. Uvidom u zaključni list sa stanjem na dan 31.12.2024. godine i nalog početnog stanja na 01.01.2025. godine, revizorski tim je utvrdio da ne postoje razlike i da je načelo identiteta poštovano. Međutim, utvrdili smo da je informacioni sistem koji koriste za vođenje knjigovodstva zastareo, i da je potrebno automatizovati informatičko okruženje, kako bi se smanjio rizik, kod ručnog unosa početnog stanja i drugih aktivnosti.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu i sastavljanje finansijskih izveštaja, kao i istinito prikazivanje svih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, i propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih Izveštaja Rukovodstvo Javnog preduzeća je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa načelom stalnosti, obelodanjavajući, ukoliko je to potrebno, pitanja koja su od važnosti i bitno utiču na stalnost poslovanja kao i računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Javno preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da postupi u skladu sa navedenim okolnostima. Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Javnog preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri da, finansijski izveštaji uzeti u celini, ne sadrže materijalno pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora.

Cilj revizora jeste stizanje razumnog uverenja o tome da li finansijski izveštaji, kao celina, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prevare ili greške, i da se izda revizorski izveštaj koji sadrži naše mišljenje.

Razumno uverenje predstavlja visok nivo uverenja, ali nije garancija da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako se može razumno očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom cele revizije. Takođe:

- identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške: projektujemo i sprovodimo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Ocenjujemo primerenost primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo;

- Donosimo zaključak o primerenosti primene načela stalnosti poslovanja, kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datum izveštaja revizora.
- ocenjujemo ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući objavljivanja, kao i da li finansijski izveštaji prikazuju osnovne transakcije i događaje na način kojim se postiže fer prezentacija.

U Nišu,
22.06.2026. godine

Licencirani ovlašćeni revizor
Viktorina Dunić, dipl. ek

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20813938	Шифра делатности 7111	ПИБ 107492757
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ		
Седиште ПИРОТ, СРПСКИХ ВЛАДАРА 77		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		6.356	3.466	3.484
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	6.1	1.921	1.819	1.791
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1.921	1.819	1.791
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6.2	4.435	1.647	1.693
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		4.435	1.647	1.693
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		13.801	19.417	13.561
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7.1	11.983	15.617	11.763
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		139	102	102
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		11.742	15.431	11.559
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		102	84	102
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		1.259	3.241	1.246
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		1.259	3.241	1.246
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		282	282	232
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		21	21	21
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		261	261	211
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		20	20	63
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	7.2	257	257	257
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		20.157	22.883	17.045
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		6.334	6.319	6.111
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		257	257	257
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		6.077	6.062	5.854
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	8.1	6.062	5.850	5.626
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		15	212	228
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		13.823	16.564	10.934
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	9.1	5.163	7.481	3.272
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		5.163	7.481	3.272
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	9.2	1.077	1.560	1.060
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		820	1.303	803
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		257	257	257
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	9.3	7.583	7.523	6.602

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		4.560	4.463	3.896
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		3.015	3.060	2.706
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		8		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		20.157	22.883	17.045
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обраце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Slaviša Svilarov* својим квалификованим електронским потписом.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20813938	Шифра делатности 7111	ПИБ 107492757
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ		
Седиште ПИРОТ, СРПСКИХ ВЛАДАРА 77		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		70.635	68.705
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	4.1	74.324	64.832
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		74.324	64.832
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	4.2	10.862	14.552
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	4.3	14.551	10.679
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		70.040	67.664
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.1	3.175	3.456
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.2	60.223	57.186
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		47.876	45.120
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		7.253	6.836
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		5.094	5.230
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		1.719	1.265
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.3	3.259	4.274
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.4	1.664	1.483

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		595	1.041
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		440	211
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		440	211
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		440	211
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		142	31
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		242	614
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		70.777	68.736
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		70.722	68.489
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		55	247
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		55	247

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		40	35
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		15	212
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обраце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Slaviša Svilarov* својим квалификованим електронским потписом.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
НА ДАН 31.12.2025. ГОДИНЕ**

**Пирот
марта 2026. године**

1.Основне информације о Предузећу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ ул. Српских владара бр.77 организовано је у облику јавног предузећа.

Матични број Предузећа - 20813938

Порески идентификациони број - 107492757

E-mail адреса - jpplanpirot@gmail.com.

Интернет презентација на адреси - www.jpplanpirot.rs

Предузеће обавља следеће послове :

7111- Архитектонска делатност, која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање , израду, и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката.

У Одлуци о изменама и допунама оснивачког акта од 18.11.2016. године дефинисано је да ће предузеће у оквиру делатности обављати следеће стручне послове :

1. Уређивати грађевинско земљиште, обезбеђивати услове за уређивање грађевинског земљишта, вршити послове на припремању грађевинског земљишта (истражни радови, израда геодетских и геолошких подлога, израда програма за уређивање грађевинског земљишта, израда просторног плана града, израда просторних планова подручја посебне намене, израда урбанистичких планова града, урбанистичких пројеката, израда урбанистичке анализе развоја града, аналитичко-студијски послови из области просторног планирања и заштити животне средине, стратешке процене утицаја пројеката на животну средину, израда техничке документације, вршење техничке контроле техничке документације) .

Управљати јавним путевима (коришћење јавног пута које подразумева наплату накнада, вршење јавних овлашћења, заштита јавног пута, организовање стручног надзора над изградњом , реконструкцијом, вођење евиденције о путевима и о саобраћајно - техничким подацима за путеве.

По критеријумима величине прописаним Законом о рачуноводству („Службени гласник РС„ број 73/2019 и 44/2021 – др.закон.), Предузеће је за 2025. годину класификовано у микро правно лице.

2. Оквир за финансијско извештавање

2.1. Оквир за финансијско извештавање и услови за његову примену

Финансијски извештаји за 2025. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству . Овај Закон захтева да финансијски извештаји Предузећа за годину завршену на дан 31.децембра 2025. године буду састављени у складу са Међународним стандардом за мала и средња правна лица (MSFI за MSP).

Министар финансија је на основу овлашћења из Закона о рачуноводству донео одговарајућа подзаконска акта која чине саставни део оквира за финансијско извештавање:

- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја о садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС, бр. 89/2020.)

- Правилник о Контном оквиру и саджини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС,, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су у свим својим деловима усклађени са свим релеватним одредбама Међународних стандарда финансијског извештавања сем оних одредби које нису у складу са одредбама Закона о рачуноводству и релеватном подзаконском регулативом.

При састављању и приказивању финансијских извештаја коришћени су Међународни стандарди финансијског извештавања чији је превод објављен у „Службеном гласнику РС бр. 65/2014.

Износи у финансијским извештајима ислазани су у хиљадама динара . Функционална валута је такође динар.

2.2 Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2025. годину су приказани упоредни подаци за 2024. годину

2.3. Примена претпоставки стабилности пословања

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у предвидљивој будућности . У наредним извештајним периодима руководство Предузећа не очекује значајније промене у пословању.

3.Преглед значајнијих рачуноводствених политика

3.1.Прерачунавање износа исказаних у страним валутама

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динарима по средњем курсу валуте утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

3.2.Нематеријална улагања и основна средства

Нематеријална улагања и основна средства се почетно исказују по набавној вредности и отписују методом пропорционалног отписивања према њиховом процењеном веку коришћења .

Процењено време коришћења средстава је :

- рачунари - 5 година
- аутомобили - 7 година
- канцеларијска и комуникациона опрема - 10 година

- фотографска и електронска опрема - 5 година
- опрема за домаћинство - 8 година
- софтвери - 5 година

Обрачун амортизације врши се понаособ за свако средство, сем код алата и инвентара који се калкулативно отписује.

Накнадно вредновање нематеријалних улагања и основних средстава врши се по трошку набавке умањеном за исправку вредности и акумулиране губитке због обезвређења сем грађевинских објеката и земљишта који се накнадно вреднују применом модела ревалоризације.

Инвестиционе некретнине се након почетног признавања вреднују применом модела набавне вредности предвиђеног МРС 40 Инвестициона некретнина.

За обрачун амортизације инвестиционих некретнина примењује се метода пропорционалног отписивања.

Трошкови текућег одржавања се признају као расход периода.

3.3. Залихе

Залихе се исказују по цени коштања.

3.4 Краткорочна потраживања и пласмани

Потраживања се исказују по оригиналном фактурисаном износу, умањеном за исправке вредности по основу њиховог обезвређивања.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис у целини или делимично врши се директним отписивањем.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа и сл.).

3.5. Готовина и готовински еквиваленти

Готовински еквиваленти се исказују у билансу стања по набавној вредности.

3.6 .Обавезе из пословања

Обавезе према добављчима и остале обавезе из пословања се исказују по набавној вредности која представља фер вредност цене робе и примљених услуга која ће бити плаћена у будућности.

3.7. Текући и одложени порез на добит

Текући порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са пореским прописима у Републици Србији. Основица пореза на добит се коригује по основу права на умањење пореске основице (по основу права на умањење пореске основице по основу раније исказаних пореских губитака). Порез на добит се обрачунава по стопи од 15 %.

Утврђени износ пореза на добит се коригује по основу права на порески кредит. Порески обвезници сами утврђују процењени месечни износ пореза на добит.

3.8. Примања запослених

а) Трошкови зарада и трошкови социјалног осигурања

Износи накнада запосленима признају се као трошак зарада у билансу успеха. Предузеће сноси трошкове запослених који се односе на обезбеђење бенефиција као што су здравствено осигурање, пензијско осигурање, осигурање од незапослености и сл. Ови износи се исказују у билансу успеха у оквиру трошкова зарада.

б) Трошкови пензија и осталих накнада након пензионисања

Сви запослени Предузећа део су пензионог плана Републике Србије. Сви доприноси који су обавезни по пензионом плану Владе се воде када настану. Предузеће, у нормалном току пословања, врши плаћања Републици Србији у име својих запослених. Предузеће је и потписник Уговора о пензијском плану са „Дунав,, -ом, Друштвом за управљање добровољним пензијским фондом. Не постоје накнаде запосленима након пензионисања и стога нема обавезу у том смислу. Исто тако, Предузеће нема обавезу да обезбеђује будуће накнаде садашњим ни бившим запосленима.

в) Отпремнине

Отпремнине се исплаћују при раскиду радног односа пре датума редовног пензионисања, или када запослени прихвати споразумни раскид односа као вишак радне снаге у замену за отпремнину. Предузеће има обавезу да исплати накнаду запосленима приликом одласка у пензију у износу три зараде коју је остварио у месецу који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или у износу три просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, ако је то за запосленог повољније.

г) Накнаде руководству

Накнаде које се исплаћују руководству Предузећа за њихове услуге извршене у току редовног радног времена обухватају плату по Уговору.

3.9. Признавање прихода

Приходи од услуга признају се према степену довршености услуга. Процена степена довршености врши се на основу сразмере насталих трошкова и укупно пројектованих трошкова за извршење тих услуга.

3.10. Признавање трошкова позајмљивања

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду у којем су настали. Расходи камата се признају на временски пропорционалној основи, узимајући у обзир неизмирену главницу и ефективну каматну стопу током периода доспећа.

3.11 Надокнадива вредност сталних средстава

На датум биланса Предузеће процењује да ли постоје индикатори који указују да је неко стално средство обезвређено. У случају постојања таквих индикатора Предузеће процењује надокнадиву вредност средстава . Надокнадива вредност је једнака употребној вредности.

4. Пословни приходи

4.1. Приходи од продаје производа и услуга – АОП 1005

у хиљадама РСД

	2024	2025
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту - 614	64.832	74.324
Укупно :	64.832	74.324

- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

остварено у износу74.323.805

1. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за Град

Пирот68.580.717

Од тога је реализовано :

- за израду планске документације.....42.901.115

- за израду техничке документације.....13.353.987

- за послове вршења стручног надзора.....10.180.645

- за геодетске услуге.....2.144.970

2. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за правна лица.....5.499.755

3. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за физичка лица.....243.333

4.2. Повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга – АОП 1009

у хиљадама РСД

	2024	2025
Повећање вредности залиха, недовршених и готових производа и недовршених услуга - 630	14.552	10.862
Укупно :	14.552	10.862

– повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга износи 10.862.334 динара и односи се на Измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот – запад,, у износу од 2.807.784 динара и Плана генералне регулације „Пољска Ржана ,, у износу од 8.054.550 динара. Послови су 31.12.2025. године евидентирани као повећање вредности недовршених услуга на основу Извештаја о завршеним пословима сектора за урбанизам и пројектовање.

Ради се о услугама за које је предузеће извршило одређена улагања у виду ангажовања радне

снаге и утрошеног материјала.

4.3. Смањење вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга – АОП 1010

у хиљадама РСД

	2024	2025
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга - 631	10.679	14.551.
Укупно :	10.679	14.551

– смањење вредности залиха недовршених услуга су остварени у износу од 14.551.445 динара и односе се на Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот- исток 1,, у износу од 8.695.125 динара, План генералне регулације „Велико село,, у износу од 5.320.000 динара и пројекат „Изградња аутобуске станице,, у износу од 536.320 динара. Наведени послови су 31.12.2024.године евидентирани као повећање вредности недовршених услуга на основу Извештаја о завршеним пословима . Радови су у току 2025. године окончани и фактурисани.

5. Пословни расходи

5.1. Трошкови материјала, горива и енергије - АОП 1015

у хиљадама РСД

	2024	2025
Трошкови канцеларијског материјала - 5122	630	424
Трошкови средстава за одржавање чистоће - 5123	154	139
Трошкови осталог непоменутог материјала - 5129	158	158
Трошкови нафтних деривата - 5130	458	477
Трошкови електричне енергије - 5133	594	481
Трошк.осталих непомен. горива и енергије - грејање - 5139	1.171	1.164
Трошкови резервних делова - 5140	256	259
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара - 5150	35	73
Укупно :	3.456	3.175

- **трошкови осталог непоменутог материјала - 5129-** у износу од 158.000 динара се односе на трошкове стручне литературе.

- **трошкови резервних делова - 5140** - за штампаче, аутомобиле и рачунаре у износу од 259.052 динара .

5.2. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи – АОП 1016

у хиљадама РСД

	2024	2025
Трошкови зарада и накнада зарада - бруто - 5200	45.120	47.876
Трошк. пореза и доприноса на зараде на терет послод. - 5210	6.836	7.253
Трошкови накнада члановима органа управљања - 5260	1.000	1.139
Трошкови ангажовања запослених преко агенција - 5280	2.750	886
Остала лична примања – јубиларне награде - 52900	/	479
Остала лична примања - помоћ запосленима - 52901	139	60
Остала лична примања - отпремнина - 52903	422	483
Накнаде трошкова запосленима на службеном путу - 52910	99	138
Накнаде трошкова запосленима - превоз на посао - 52911	756	728
Остала давања која се не сматрају зарадом - 5292	64	1.181
Укупно :	57.186	60.223

- остала давања која се не сматрају зарадом – 5292 - за уплате радницима у Друштво за управљање добровољним пензијским фондом „Дунав,,

5.3. Трошкови производних услуга – АОП 1022

у хиљадама РСД

	2024	2025
Трошкови поштанских услуга - 5311	19	30
Трошкови телефонских услуга - 5312	397	417
Трошк. одржавања некретнина, постројења и опреме - 5320	565	536
Трошкови комуналних услуга - изношење смећа - 5390	156	184
Трошкови рекламе и пропаганде - 535	92	93
Трошкови услуга заштите на раду - 5391	3	3
Трошкови регистрације возила - 5394	27	29
Остали непоменути производни трошкови - 5399	3.015	1.967
Укупно :	4.274	3.259

- трошкови одржавања некретнина, постројења и опреме – 5320 - у износу од 535.731 динара се односе на трошкове прања возила у износу од 32.300 динара, трошкове техничког прегледа возила од 23.200 динара, трошкове одржавања управне зграде од 37.549 динара, трошкове одржавања фотокопир апарата у износу од 10.000 динара, трошкове одржавања аутомобила (у виду самог рада одржавања) од 28.200 динара , трошкове одржавања рачунара у износу од 257.500 динара, трошкове одржавања геодетске опреме у износу од 146.982 динара.

- **остали непоменути производни трошкови - 5399** – се односе за ангажовање сарадника, по основу Уговора закљученог са Управом Града Пирота, за израду пројектно – техничке документације у износу од 1.966.683 динара .

5.4. Нематеријални трошкови – АОП 1024

у хиљадама РСД

	2024	2025
Трошкови ревизије финансијских извештаја - 5500	110	90
Трошк. стручног образовања и усавршавања запосл. - 5504	22	99
Трошкови одржавања софтвера - 5507	140	138
Трошкови осталих непроизводних услуга - 5509	273	305
Трошкови репрезентације - 551	521	457
Трошкови премије осигурања - 552	198	302
Трошкови платног промета у земљи - 5530	110	127
Трошкови чланарина привредним коморама - 5541	9	11
Остали нематеријални трошкови - 559	100	135
Укупно :	1.483	1.664

- **трошкови осталих непроизводних услуга – 5509** - у износу од 305.278 динара се односе на трошкове паркинг возила од 162.450 динара , трошкове услуге штампања и коричења од 91.620 динара , трошкове осталих непроизводних услуга од 51.208 динара .

- **остали нематеријални трошкови – 559** – у износу од 135.254 динара се односе на таксе и на трошкове електронске путарине

6. Стална имовина

6.1 Нематеријална имовина – АОП 0003

Промене на нематеријалним улагањима су приказане у наредној табели :

у хиљадама РСД

	улагања у развој	концесије, софтвер, лиценце,	остала нематеријална улагања	укупно
Набавна вредност				
Стање на дан 01.01.2025.		6.173		6.173
Повећања у току године		839		839
Отуђења и расходовање				
Преноси				
Затварање датих аванса				
Остало				
Стање на дан 31.12.2025.		7.012		7.012

Исправка вредности

Стање на дан 01.01.2025.	4.354	4.354
Амортизација за текућу годину	737	737
Отуђења и расходања		
Преноси		
Стање на дан 31.12.2025.	5.091	5.091
Садашња вредност на дан 31.12.2025.	1.921	1.921

6.2 Некретнина, постројења и опрема – АОП 0009

Промене на некретнинама, постројењу и опреми су приказане у наредној табели :
у хиљадама РСД

	Грађевине	Опрема	Укупно
Набавна вредност			
Стање на дан 01.01.2025.		17.553	17.553
Повећања		3.771	3.771
Отуђења и расходања		- 130	- 130
Преноси			
Стање на дан 31.12.2025.		21.194	21.194
Исправка вредности			
Стање на дан 01.01.2025.		15.906	15.581
Амортизација за текућу годину		983	983
Отуђења и расходања		- 130	- 130
Преноси			
Стање на дан 31.12.2025.		16.759	16.759
Садашња вредност на дан 31.12.2025.		4.435	4.435

– некретнине, постројења и опрема - у износу од 4.435.055 динара се односе на постојења и опрему у виду канцеларијске, рачунарске, комуникационе, електронске и фотографске опреме, опреме за домаћинство, опреме за копнени саобраћаји и осталу некретнину и опрему.

7. Обртна имовина

7.1 Залихе – АОП 0031

Вредност залиха на дан израде биланса чине :

у хиљадама РСД

	2024	2025
Залихе ситног инвентара - 103	102	139
Недовршене услуге - 111	15.431	11.742
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инв. - 150	44	72
Плаћени аванси за услуге у земљи - 154	40	30
Укупно :	15.617	11.983

- **недовршена производња и услуге - 11.742.430 динара** . Ради се о изради пројектно техничке документације за Геронтолошки центар - друга фаза у износу од 720.000 динара, пројектно техничка документација уређења стана у Косовској улици у Београду у износу од 160.096 динара, измени и допуни Плана генералне регулације „Пирот-запад,, - 2.807.784 динара и План генералне регулације „ Пољска Ржана „ - 8.054.550 динара . Послови су евидентирани као повећање вредности недовршених услуга на основу Извештаја о завршеним пословима сектора за урбанизам и пројектовање.

Ради се о услугама за које је предузеће извршило одређена улагања у виду ангажовања радне снаге и утрошеног материјала.

- **старосна структура потраживања од купаца, запослених и других потраживања**

у хиљадама РСД

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	1.262
од 3 месеца до 12 месеци	261
дуже од 12 месеци	18
УКУПНО:	1.541

7.2 Активна временска разграничења – АОП 0058

у хиљадама РСД

	2024	2025
Разграничени трошкови по основу обавеза - 282	257	257
Укупно :	257	257

- **активна временска разграничења** - у износу од 256.637 динара . Прекњижавањем са Контног плана за буџетски систем на Контни оквир за привредна друштва (2016 године је предузеће извршило прелаз са књижења по буџетском систему на књижење по систему привредних друштава) , на конту 131211- Обрачунати и неплаћени расходи су прекњижени као Разграничени трошкови по основу обавеза (282) у износу од 256.637 динара.

8. Капитал

8.1 Нераспоређени добитак – АОП 0409

- **нераспоређени добитак ранијих година** - Предузеће је на позицији нераспоређени добитак ранијих година исказало износ од 6.061.744 динара . Износ се односи на капитал у опреми, нематеријалној имовини, залихи ситног инвентара, плаћеним авансима за куповину услуга, и осталим пасивним временским разграничењима из ранијих година који се прекњижавањем са Контног плана за буџетски систем у Контни оквир за предузећа прекњижава у нераспоређени добитак из ранијих година (2016 године) и на износе нераспоређених добитка у следећим годинама .

9. Краткорочне обавезе

9.1 Краткорочне финансијске обавезе – АОП 0433

- **обавезе по основу кредита од домаћих банака** - предузеће је у износу од 5.162.693 динара искористило дозвољено прекорачење по одобреном краткорочном ревалворинг кредиту код Поштанске штедионице од укупних 8.000.000 динара и код АИК банке од укупних 4.000.000 динара.

9.2 Обавезе из пословања – АОП 0442

Обавезе из пословања са стањем на дан израде биланса чине :

у хиљадама РСД

	2024	2025
Добављачи у земљи - 435	1.303	820
Остале обавезе из пословања - 439	257	257
Укупно :	1.560	1.077

- **остале обавезе из пословања – 439 (део)** - на дан 22.12.2016. године у бруто биланс ЈП „Дирекција за изградњу Општине Пирот“, на конту 254111 - Обавезе из односа буџета и буџетских корисника је износ од 256.637 динара - (оснивачки капитал) . Прекњижавањем у почетном стању ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта наведени износ је књижен на конту 439 - Остале обавезе из пословања.

9.3 Остале краткорочне обавезе – АОП 0449

Остале краткорочне обавезе чине :

у хиљадама РСД

	2024	2025
Обавезе за нето зараде и накнаде зараде - 450	2.761	2.844
Обавезе за порез на зараде - 451	300	295
Обавезе за социјалне доприносе на терет запослених - 452	771	788
Обавезе за социјалне доприносе на терет послодавца - 453	587	600
Обавезе по административним забранама -4690	44	33
Обавезе за ПДВ - 4790	3.060	3.015
Обавезе за порез из резултата - 481	/	8
Укупно :	7.523	7.583

- старосна структура краткорочних финансијских обавеза, обавеза из пословања, обавеза по основу зарада, других обавеза, обавеза за ПДВ и обавеза за остале порезе

у хиљадама РСД

Неизмирене обавеза (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	13.823
од 3 месеца до 12 месеци	/
дуже од 12 месеци	/
УКУПНО:	13.823

10.0 Неусаглашена потраживања и обавезе

У складу са чланом 22 Закона о рачуноводству Предузеће је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са дужницима и повериоцима. Усаглашавање потраживања и обавеза извршено је са стањем на дан 31.12.2025. године. Предузеће нема неусаглашених потраживања и обавеза.

11.0 Повезана лица и трансакције са повезаним лицима

Предузеће на дан биланса нема повезана лица.

12.0 Хипотеке, гаранције, јемства и друге заложне обавезе

Предузеће нема хипотеке и друга ограничења над располагањем некретнинама, постројењима и опремом.

13.0. Предузеће није вршило резервисања по основу бенефиција запослених и није извршило обрачун одложених пореских средстава и обавеза из разлога непостојања значајног утицаја на укупан финансијски резултат у наредним годинама.

14.0 Догађаји након датума биланса стања

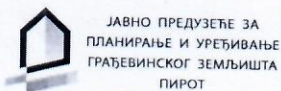
Након дана биланса стања није било догађаја који би захтевали кориговање финансијских извештаја за 2025.годину.

Шеф рачуноводства :
Тошић Бранислав дипл.екон.

Законски заступник :
Славиша Свиларов дипл.екон.

У Пироту :
25.03.2026.године

Slaviša Svilarov Digitally signed
by Slaviša Svilarov
Date: 2026.03.25
10:58:10 +01'00'



Бр.01- 329-2 /26
11.06 .2026.год.
П и р о т

На основу члана 35.став 1. тачка 5) Надзорни одбор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот на седници одржаној 11.06.2026.године донео је

О Д Л У К У

УСВАЈА СЕ Извештај о раду и пословању са финансијским извештајем ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2025.годину.

Одлуку ступа на снагу даном доношења.

Одлуку доставити: Скупштини града, финансијској служби, архиви.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ
ОДБОРА
Тирић Бранислав

